

# ACCESO PARA OBTENER EDAD EDIFICIO PARA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## <https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA>

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

Sede Electrónica del Catastro x +

https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCInicio.aspx

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### Sede Electrónica del Catastro

USUARIO REGISTRADO

### Servicios de acceso libre

- **Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral**
- **Unidades basadas en CSV**
  - Cotejo y descarga de documentos
  - Presentación de documentos (requerimientos y alegaciones)
  - Presentación de declaraciones
  - Consulta de expedientes (contraste de situaciones)
  - Descarga de informe de Validación Gráfica Alternativa (VGA)
  - Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales

### Servicios que requieren autenticación

- **Consulta y certificación de datos catastrales**
  - Búsqueda por NIF/NIE
  - Búsqueda por localización
- **Inicio de procedimientos**
  - Declaraciones catastrales
  - Solicitudes
  - Recursos
  - Formulario genérico
- **Servicios**
  - Mis expedientes
  - Mis inmuebles
  - Mis notificaciones
  - Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
  - Descarga de datos y cartografía por municipio
  - Consulta masiva
  - Validación de una representación gráfica alternativa

### Destacados

- ▶ VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
  - ▶ Acceso al servicio VGA
  - ▶ Descarga del informe de VGA con CSV
  - ▶ Ayuda
  - ▶ Preguntas frecuentes
- ▶ MIS EXPEDIENTES
- ▶ MIS INMUEBLES
- ▶ MIS NOTIFICACIONES
- ▶ CONSULTA DE EXPEDIENTES DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL CON CSV
- ▶ ANUNCIOS SEC
- ▶ GUÍA DE SERVICIOS DE LA SEC
- ▶ SERVICIOS WEB

Catastro Campañas Enlaces

Portal de la Dirección General del Catastro  
www.catastro.minhap.es

Línea Directa del Catastro  
www.catastro.minhap.es

Gerencias del Catastro  
www.catastro.minhap.es

¿Cómo puedo acceder a mis datos protegidos?

ES 9:07 03/05/2017



### Buscador de inmuebles

[¿Cómo funciona este servicio?](#)

El buscador de inmuebles de la SEC permite los siguientes tipos de búsquedas: por referencia catastral, por calle/número, por polígono/parcela, por coordenadas o por código registral único (CRU). Pulse en la opción correspondiente.

Los campos Provincia y Municipio despliegan los valores correspondientes al pulsar en el campo. El campo Vía **requiere introducir al menos tres caracteres**.

The screenshot shows the search interface with several elements highlighted by yellow boxes and arrows:

- A row of search options: RC, CALLE/NUMERO, POLÍGONO/PARCELA, COORDENADAS, and CRU.
- A text input field labeled "Referencia Catastral" with a yellow box around it and an arrow pointing to the right.
- Two buttons: "DATOS" and "CARTOGRAFÍA", with a yellow box around "DATOS" and an arrow pointing down to the text "Pinchar sobre Datos y Consulta".
- An information icon and the text "Acceder con visor antiguo" at the bottom left.

**PASO 1:**

**Introducir los 20 dígitos de la Referencia Catastral**

**(sin espacios)**

**Ejem: 4199906YH1249N000SJ**

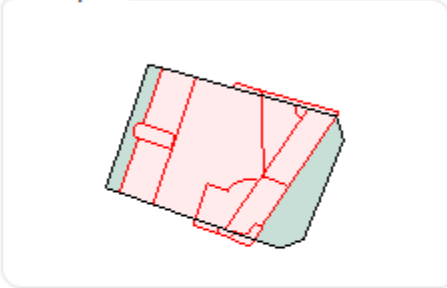
**PASO 2:**

**Pinchar sobre Datos y Consulta**

## Información de parcelas e inmuebles

### PARCELA CATASTRAL 4199906YH1249N

Croquis



Fotografía fachada



Parcela construida sin división horizontal  
PZ CONSTITUCION 1  
SANTA POLA (ALICANTE)  
1.100 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

 Excel

**4199906YH1249N0001SJ** PZ CONSTITUCION 1  
Edificio Singular | 3.023 m<sup>2</sup> | 100,00% | 1985

**PASO 1:**

**Comparar el dato con el existente en la escritura de propiedad. Si hay discrepancias, contactar con el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento**