

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN USO DE LA VIVIENDA

En todos los supuestos, excepto en el caso de empadronamiento de menores no emancipados, hay que presentar alguno de los siguientes documentos que acrediten el uso de la vivienda a su nombre:

- Título de propiedad (Escritura, contrato de compraventa, Nota del Registro...).
- Contrato vigente de arrendamiento de vivienda para uso de residencia habitual (en los contratos prorrogados deberá acompañarse del último recibo del pago del alquiler).
- En caso de Autorización de persona empadronada: título acreditativo de la posesión efectiva de la vivienda (propiedad, alquiler...) a nombre de la misma.

Cuando se cumplimenten o presenten autorizaciones se acompañará fotocopias de los documentos de identidad de los autorizantes.

Si no hay nadie empadronado en el domicilio

- Y es titular o cotitular de los documentos indicados, es suficiente con la presentación de alguno de los documentos que se acaban de mencionar.
- Si no tiene ninguno de los documentos aludidos que justifiquen el uso de la vivienda a su nombre, deberá aportar:
 - o Autorización de empadronamiento de la persona a cuyo nombre figuren estos documentos, junto con título acreditativo de la posesión efectiva de la vivienda (propiedad, alquiler...).
 - o Fotocopia del documento de identidad del autorizante.

Si se trata de una vivienda vacía pero hay otras personas empadronadas en el domicilio y no residiendo en el mismo

- Se le informará que a los otros empadronados no residentes, con ese nuevo empadronamiento, se les iniciará procedimiento de baja por inscripción indebida.

Si hay otras personas empadronadas en el domicilio y residiendo en el mismo:

- Además de los documentos que acrediten el uso de la vivienda debe autorizar el empadronamiento la persona que, residiendo en el domicilio, disponga de un documento que acredite la ocupación efectiva de la vivienda, aportando el documento que lo acredite y firmando la correspondiente autorización de empadronamiento y aportando fotocopia del documento de identidad del autorizante.
- Quedarán empadronados todos en la misma hoja padronal.

Si el empadronamiento se va a realizar en un establecimiento colectivo

(residencia, centro de acogida, etc.)

- Autorización del Director de dicho establecimiento.

El Ayuntamiento está facultado para pedir documentos adicionales acreditativos del uso del domicilio para comprobar la veracidad de los datos contenidos en el padrón municipal.

DOCUMENTS QUE ACREDITEN ÚS DE L'HABITATGE

En tots els supòsits, excepte en el cas d'empadronament de menors no emancipats, cal presentar algun dels següents documents que acrediten l'ús de l'habitatge al seu nom:

- Títol de propietat (Escriptura, contracte de compravenda, Nota del Registre...).
- Contracte vigent d'arrendament d'habitatge per a ús de residència habitual (en els contractes prorrogats haurà d'acompanyar-se de l'últim rebut del pagament del lloguer).
- En cas d'Autorització de persona empadronada: títol acreditatiu de la possessió efectiva de l'habitatge (propietat, lloguer...) a nom d'aquesta. Quan s'emplenen o presenten autoritzacions s'acompanyarà fotocòpies dels documents d'identitat dels autoritzadors.

Si no hi ha ningú empadronat en el domicili

- I és titular o cotitular de els documents indicats, és suficient amb la presentació d'algun dels documents que s'acaben d'esmentar.
- Si no té cap de els documents al·ludits que justifiquen l'ús de l'habitatge al seu nom, haurà d'aportar:
 - o Autorització d'empadronament de la persona a el nom de la qual figuren aquests documents, juntament amb títol acreditatiu de la possessió efectiva de l'habitatge (propietat, lloguer...).
 - o Fotocòpia del document d'identitat de l'autoritzador.

Si es tracta de un habitatge buit però hi ha altres persones empadronades en el domicili i no residint en el mateix

- Se l'informarà que als altres empadronats no residents, amb aqueix nou empadronament, se'ls iniciarà procediment de baixa per inscripció indeguda.

Si hi ha altres persones empadronades en el domicili i residint en aquest:

- A més dels documents que acrediten l'ús de l'habitatge ha d'autoritzar l'empadronament la persona que, residint en el domicili, dispose d'un document que acredite l'ocupació efectiva de l'habitatge, aportant el document que l'acredite i signant la corresponent autorització d'empadronament i aportant fotocòpia del document d'identitat de l'autoritzador.
- Quedaran empadronats tots en la mateixa fulla *padronal.

Si l'empadronament es realitzarà en un establiment col·lectiu (residència, centre d'acolliment, etc.)

- Autorització del Director d'aquest establiment.

L'Ajuntament està facultat per a demanar documents addicionals acreditatius de l'ús del domicili per a comprovar la veracitat de les dades contingudes en el padró municipal.