

Información Registral expedida por:

JOSE ANGEL SANCHEZ SERRANO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA 1

SORIA, Nº1
03130 - SANTA POLA (Alicante)
Teléfono: 965414605
Fax: 965416093
Correo electrónico: santapola1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.

con DNI/CIF: B54793245

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **U58CT14**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA NÚMERO UNO

JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO - DNI/NIF 33.478.085-K

Fecha: veintidós de diciembre del año dos mil veintidós

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1817 Libro: 873 Folio: 108 Inscripción: 22 Fecha: 27/09/2022

Número de finca número 513/BIS de Santa Pola

CODIGO REGISTRAL UNICO: 03037000002649

DESCRIPCION

URBANA.- Casa de planta baja, con sótano, en parte, en Santa Pola, número trece de la calle Elche, esquina a calle Marqués de Molins, por donde tiene también acceso. El solar, contando con el patio descubierto trasero, mide trescientos dieciocho metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que son útiles ciento cincuenta metros cuadrados. **Linda:** derecha, saliendo, Este, comunidad de propietarios del edificio de la calle Elche, número once; izquierda, Oeste, con calle de Marqués de Molins; y fondo, Sur, con Antonio Juan Espinosa.- - **Refª Catastral: 4102212YH1340S0001YG (VPO: NO)**

TITULARIDAD

La entidad **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, con C.I.F. B54793245 en cuanto a **LA TOTALIDAD** de esta finca del PLENO DOMINIO.- Adquirida por COMPRAVENTA. Escritura otorgada en Elche/Elx con número de protocolo 3567/2022, de fecha 26 de julio de 2022, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ TORNEL LÓPEZ.

- Inscripción 22ª. En la fecha 27 de septiembre de 2022, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

No aportada la Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, debidamente inscrito en los términos del artículo 14 del Decreto 39/2015 de 2 de Abril, del Consell.-

La parte transmitente manifiesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, que **NO** se ha realizado en la finca transmitida una actividad potencialmente contaminante del suelo.-

CARGAS VIGENTES

CARGA PROPIA:Al margen de la inscripción/anotación 22, aparece/n extendida/s nota/s de fecha 27/09/22, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la/s autoliquidación/es del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 55.000,00 euros.

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS:

1. Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
2. Si la finca resultare colindante o afectada por el dominio público marítimo, ténganse en cuenta las limitaciones establecidas en la Ley y Reglamento de Costas.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros N° 4-1-F ARANCEL
I.V.A. 0.63 euros
TOTAL 3.64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA POLA 1 a día veintidós de diciembre del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 2030372844197916

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).