

## CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FINCA URBANA EN SANTA POLA

### COMPARECEN

**Como parte vendedora**, los hermanos Ana María (DNI: 02612386T), José Luís (DNI: 02612385E), Francisco Javier Mira Lux (DNI: 02632120T) y Miguel Ángel Mira Lux (DNI: 02649890Z), representados los tres primeros por este último como mandatario verbal, designando su domicilio como común para notificaciones a los efectos de este contrato, sito en (CP) Madrid, Avenida de Brasilia nº 19-6º-D.

Manifiesta contar con un correo electrónico de cada uno de sus tres hermanos autorizándole expresamente a suscribir este contrato, previa lectura y aprobación del borrador del mismo cuyo contenido es exacto al de este documento,

### Y como parte compradora:

- PREYSER AUTOSERVICIO S.L. con domicilio social en 03206- Elche (Alicante), C/ Sax, sin número y C.I.F.: B54793245, representada por su Administrador Único RAMÓN LORENZO QUILES ANTÓN, con DNI nº21986467P y domicilio en **03203-Elche**, C/ Moraira nº 37. Nombrado en escritura de elevación a público de acuerdos sociales autorizada por el notario de Elche D. Francisco José Tornel López el 24 de enero de 2018, protocolo 218, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, cargo que manifiesta encontrarse en vigor y ser bastante para suscribir este contrato.
- Con el consentimiento y autorización expresa para este acto de la mercantil QUILES ANTÓN, S.L., con domicilio social en 03203 Elche, C/ Velarde nº 13, 4º y C.I.F. B54606835, representada por su Administradora Única DOLORES MARIA QUILES ANTON, con DNI nº 22004134B y domicilio en (03203) Elche, C/ Moraira nº 33. Nombrada en escritura de elevación a público de acuerdos sociales autorizada por el notario de Elche D. Francisco José Tornel López el 27 de julio de 2016, protocolo 2.430, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, cargo que manifiesta encontrarse en vigor y ser bastante para suscribir este contrato

En la representación que ostentan, se reconocen recíprocamente la capacidad y legitimidad suficientes para firmar este contrato, sin perjuicio de la necesaria ratificación de este contrato por los mandantes representados por Miguel Ángel Mira Lux, para su plena eficacia jurídica, conforme a los siguientes antecedentes y cláusulas:

### ANTECEDENTES

**I.-** La parte vendedora es propietaria indivisa por cuartas partes del pleno dominio, con carácter privativo, de la finca urbana con referencia catastral 4102212YH1340S0001YG, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Santa Pola al Tomo 1817, Libro 873, Folio 108, Inscripción 21, número 513/BIS e IDUFIR: 03037000002649.

\* Adjuntan como **Documento nº 1** nota simple de dicho Registro que lo confirma.

La finca está compuesta de una Vivienda Catalogada como “Bien de Relevancia Local (B.R.L.)” con nivel de protección integral en el PGOU de Santa Pola vigente, ficha nº 36, que

data de 1902, y de otra vivienda no catalogada de más reciente construcción, con un pequeño patio entre ambas.

II.- En las páginas 74, 75 y 76 de la publicación del PGOU de Santa Pola en el BOP de la Provincia de Alicante del 30 de abril de 2009 consta el “*Convenio de planeamiento para adquisición de inmueble de particular mediante permuta con aprovechamiento urbanístico otorgado por el Plan General de 2005 (en tramitación)*”, a cuyo contenido se remiten y dan por reproducido, por el que, resumidamente, la mercantil “Promociones Las Gaviotas S.A.” adquiriría a la familia Mira Lux dicha finca para ceder la “Vivienda Catalogada” al Ayuntamiento de Santa Pola a cambio de aprovechamientos urbanísticos y se reservaría (previa segregación) la “*de más reciente construcción y la mayor parte posible del actual patio*” con las facultades especiales para edificar que allí constan.

- Adjuntan como **Documento nº 2** impresión de la primera página (“*Sumario*”) y las nº 74, 75 y 76 del BOP de la Provincia de Alicante del 30 de abril de 2009.

III.- Dicho CONVENIO no se materializó por el impacto de la notoria crisis inmobiliaria sobrevenida entre 2007 y 2008, que perjudicó su viabilidad *sine die*.

IV.- Que recientemente las partes de este contrato han realizado conversaciones para retomar el propósito del CONVENIO respetando su finalidad y objeto con interés de cumplirlo, con estas únicas **salvedades** de naturaleza subjetiva (a y b) y objetiva (c):

- a) Causa de sustitución de “Promociones Las Gaviotas SA” por QUILES ANTÓN, S.L.: “Promociones Las Gaviotas, S.A.” fue absorbida por “General de Construcciones Inmobiliarias, S.A.”, quien a su vez se escindió parcialmente, dando lugar a la creación de varias sociedades, entre las que se encuentra QUILES ANTÓN, S.L., que es quien recibió el inmueble objeto del CONVENIO y quien se ha subrogado en la posición de “Promociones Las Gaviotas S.A.” en el referido CONVENIO. Y QUILES ANTÓN, S.L. ha alcanzado un acuerdo con PREYSER AUTOSERVICIO, S.L., para el cumplimiento de sus obligaciones para con el Ayuntamiento de Santa Pola en dicho CONVENIO (Y en prueba de conformidad con lo aquí expresado firma también el presente contrato la Administradora Única de QUILES ANTÓN, S.L.), comprometiéndose dichas mercantiles a salvar ante el Ayuntamiento de Santa Pola y la parte vendedora esta circunstancia con plenos efectos jurídicos para el cumplimiento del referido CONVENIO.
- b) El fallecimiento de D. José Luís Mira Pérez, sucedido en sus derechos sobre la finca en cuestión por sus cuatro hijos aquí contratantes, cuyo pleno dominio con carácter privativo tienen inscrito en el Registro de la Propiedad por cuartas partes indivisas, sin cargas.
- c) El precio de la compra-venta precisa un considerable reajuste a la baja respecto al fijado en 2006 debido al notorio hundimiento del mercado inmobiliario resultante de la crisis financiera e inmobiliaria iniciada en 2007-2008, con plenos efectos lesivos al momento de la publicación del CONVENIO en el BOP en 2009, que a fecha de hoy persisten en gran medida.

Conformes las partes con estos antecedentes, acuerdan la compra-venta de la finca urbana con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- Objeto de la compra-venta y sometimiento al CONVENIO** como “**acuerdo marco**”: El objeto de este contrato es la finca urbana inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola nº 1 al Tomo 1817, Libro 873, Folio 108, Inscripción 21, número 513/BIS-IDUFIR: 03037000002649, con referencia catastral 4102212YH1340S0001YG, como **objeto y cuerpo cierto**, en el estado material en que se encuentran los edificios que la componen y, en especial, el jurídico de cada uno de ellos según el CONVENIO aludido en el **Antecedente II**, al que **con las salvedades** reseñadas en el **Antecedente IV** se someten las partes como “**acuerdo marco**” en el que se integra y del que dimana este contrato.

**SEGUNDA.- Precio y modo de pago:** Descartado por las partes el precio del CONVENIO por el motivo objetivo expresado en el **Antecedente IV c)**, acuerdan el precio fijo y cierto de 600.000 €, que se pagará del siguiente modo:

1º.- A la firma de este documento PREYSER AUTOSERVICIO S.L. paga a los hermanos Mira Lux la cantidad de 50.000 € mediante cuatro cheques bancarios de 12.500 € nominativos a cada uno de ellos. Comprometiéndose y obligándose Miguel Ángel Mira Lux a obtener la ratificación del presente contrato por sus mandantes, Ana María, José Luís y Francisco Javier Mira Lux, en el momento de la recepción, por cada uno de ellos, de sus respectivos cheques. Obligándose asimismo a entregar una copia del presente contrato a la parte compradora, debidamente firmada y ratificada por Ana María, José Luís y Francisco Javier Mira Lux.

La referida cantidad de 50.000 € se entrega en concepto de **a cuenta del total precio de venta**; estableciendo en términos de equidad el siguiente pacto para el *caso de desistimiento o incumplimiento de sus obligaciones* por cualquiera de las partes:

- a) **La parte compradora:** podrá desistir unilateralmente del presente contrato, en cuyo caso perdería la expresada cantidad (50.000 €) en concepto de indemnización de daños y perjuicios y cláusula penal.
- b) **La parte vendedora:** si incumple las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, la parte compradora podrá ejercer las facultades que para en tal caso contempla el artículo 1.124 del Código Civil, pero si escogiese la de exigir la resolución del contrato, limita convencionalmente el resarcimiento de daños y perjuicios *a cargo de la vendedora* a devolver a la compradora la referida cantidad duplicada (esto es, 100.000 €).

Por lo demás, sirve este documento de la más fiel y eficaz carta de pago parcial por dicho importe, salvo buen fin de los medios de pago.

2º.- A la firma de la escritura pública de compra-venta, PREYSER AUTOSERVICIO S.L. pagará a los hermanos Mira Lux los 550.000 € restantes mediante cuatro cheques bancarios de 137.500 € nominativos a cada uno de ellos.

Otorgarán dicha escritura pública antes de la *fecha de término del 30 de abril de 2022*, ante el notario que designe la parte compradora entre los de Santa Pola, Elche o Alicante, momento en que se producirá la entrega de la posesión y se perfeccionará la transmisión, conservando la parte vendedora el pleno dominio del objeto hasta ese momento.

Los gastos, honorarios profesionales, arbitrios, tasas e impuestos conexos, ya fuesen previos, simultáneos o posteriores a la transmisión, que resultare preceptivo incurrir en relación con el objeto del contrato para facilitarla (*a título ejemplificativo*: licencia de segregación, escritura de segregación, tributos indirectos que la gravasen, notaría e inscripción registral, etc.) y los derivados de la propia escrituración, serán todos a cargo y por cuenta de la parte compradora, excepto los dos siguientes que serán a cargo de la parte vendedora:

- El Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU o plusvalía municipal) o el que lo sustituyere, y los honorarios profesionales de los abogados y/o asesores de la parte vendedora, que serán a cargo de ésta última.

Lo anterior aun cuando por motivos formales los gastos referidos hubieren de realizarse nominalmente por la parte vendedora, siendo así que la compradora será su beneficiaria última y quien sufragará sus importes con *indemnidad para la parte vendedora*.

El IBI se prorrateará entre las partes: a cargo de la vendedora hasta el mes completo en que otorguen la escritura pública y el resto de la compradora.

- En definitiva, al momento de escriturar la parte vendedora percibirá el los restantes 550.000 € con los que se completa el total precio de venta, neto de todo tipo de costes, gastos y tributos relacionados directa o indirectamente con la transmisión, salvo los mencionados IIVTNU e IBI en los términos arriba establecidos, así como los honorarios profesionales correspondientes a los abogados y/o asesores de la parte vendedora.

**TERCERA.- Buena fe.-** Conscientes las partes de la complejidad burocrática que puede suscitar el cumplimiento del CONVENIO en lo que compete al Ayuntamiento de Santa Pola, se comprometen a interpretar este contrato con la debida flexibilidad bajo el prisma de la buena fe, pero sujetándose a su letra y espíritu, en particular en lo tocante al término fijado para su perfeccionamiento, compeliéndose a su más leal colaboración entre sí y con dicho Ayuntamiento, en especial la parte compradora por su particular posición en el CONVENIO y mayor capacidad económica y técnica para cuanto ello fuese necesario.

Si como consecuencia de lo establecido en el CONVENIO la finca objeto de la compraventa tuviese que ser objeto de segregación o división en dos fincas (una la correspondiente a la Vivienda Catalogada como B.R.L., y otra la vivienda no catalogada como B.R.L.), con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, la parte vendedora faculta a PREYSER AUTOSERVICIO, S.L., para la realización en su nombre de cuantas gestiones fuesen necesarias para ello. Y si en ejecución del CONVENIO ha de ser finalmente el Ayuntamiento el comprador formal de la finca correspondiente a la Vivienda Catalogada como B.R.L. (la llamada CASA DE DON GABINO), siendo el pagador del precio, por cuenta del Ayuntamiento, PREYSER AUTOSERVICIO, S.L. o QUILES ANTON, S.L., el presente

contrato seguirá en vigor, en su conjunto, con la expresada modificación respecto a lo referente a la CASA DE DON GABINO.

**CUARTA.- Sometimiento subsidiario al Código Civil.-** Para cualquier cuestión que las partes no hayan especificado en este contrato y para la interpretación de cualesquiera discrepancias que puedan surgir para su cumplimiento, se someten a lo que para cada caso establezca en Código Civil.

Y para que así conste y surta efectos entre las partes y donde fuere menester, firman este contrato en Santa Pola, a 15 de noviembre del año 2021, por duplicado ejemplar a un solo efecto, uno para cada parte, facultándose recíprocamente para facilitar copia del mismo al Ayuntamiento de Santa Pola para los efectos pertinentes según el CONVENIO en cuyo marco lo suscriben.

**Fdo. Por la parte vendedora, Miguel Ángel Mira Lux, con DNI nº 02649890Z por sí y como mandatario verbal de sus hermanos Ana María (DNI: 02612386T), José Luís (DNI: 02612385E) y Francisco Javier Mira Lux (DNI: 02632120T).**



**Fdo. Por la parte compradora:**

**PREYSER AUTOSERVICIO S.L. su Administrador Único Ramón Lorenzo Quiles Antón;**

**Fdo. Por QUILES ANTÓN, S.L. su Administradora Única Dolores María Quiles Antón para prestar el consentimiento expreso que le compete según lo manifestado en el cuerpo de este contrato.**



Ratificado por:

Fdo. Ana María Mira Lux

En fecha:

Fdo. José Luís Mira Lux

En fecha:

Fdo. Francisco Javier Mira Lux

En fecha:

**Sabadell**

Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Entidad

Oficina

D.C.

N.º de cuenta

|   |   |               |                              |
|---|---|---------------|------------------------------|
| Oficina y fecha de emisión                  | ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021              | Eur           | ***12.500,00 €               |
| Por nuestra cta. Páguese por este Cheque a: | MIGUEL ANGEL MIRA LUX                         |               |                              |
| Euros                                       | DOCE MIL QUINIENTOS*****                      |               |                              |
| Entidad pagadora                            | Banco de Sabadell, S.A. ELCHE, P. EMPRESARIAL | Clave entidad | 0081                         |
|   |   |               | Banco de Sabadell, S.A. P.P. |

B DZ 3.922.118 6 Código de identificación 7500 3

3922118 0081 5107 0000070216 7500

Señores:

He recibido el cheque nº 3.922.118 6 , confeccionado con los datos que se les facilitó

Oficina / Fecha emisión

ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021

Destinatario

MIGUEL ANGEL MIRA LUX

Importe nominal

\*\*\*12.500,00

Comisión

6,00

Importe total

12.506,00

ES62 0081 5107 1300 0152 7061

Valor hoy

Afectamente (Firma)

Mandante Sr./Sra.

PREYSER AUTOSERVICIO SL.

El ordenante declara que en esta operación no participan personas No Residentes (en caso contrario se obliga a rellenar la declaración del impreso M-3397)  
Esta operación está sujeta a comisiones.

**Sabadell**

Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Entidad Oficina D.C. N.º de cuenta

|   |   |               |                |
|---|---|---------------|----------------|
| Oficina y fecha de emisión                  | ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021              | Eur           | ***12.500,00 € |
| Por nuestra cta. Páguese por este Cheque a: | JOSE LUIS MIRA LUX                            |               |                |
| Euros                                       | DOCE MIL QUINIENTOS *****                     |               |                |
| Entidad pagadora                            | Banco de Sabadell, S.A. ELCHE, P. EMPRESARIAL | Clave entidad | 0081           |

Banco de Sabadell, S.A.  
P.P.

B DZ 3.922.117 5 Código de identificación 7500 3

3922117 0081 5107 0000070216 7500

Señores:

He recibido el cheque nº 3.922.117 5 , confeccionado con los datos que se les facilitó

Oficina / Fecha emisión

ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021

Destinatario

JOSE LUIS MIRA LUX

Importe nominal

\*\*\*12.500,00

Comisión

6,00

Importe total

12.506,00

ES62 0081 5107 1300 0152 7061

Valor hoy

Atentamente (Firma)

Mandante Sr./Sra.

PREYSER AUTOSERVICIO SL.

El ordenante declara que en esta operación no participan personas No Residentes (en caso contrario se obliga a rellenar la declaración del impreso M-3397)  
Esta operación está sujeta a comisiones.

**B Sabadell**

Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Entidad Oficina D.C. N.º de cuenta

|   |   |                              |                |
|---|---|------------------------------|----------------|
| Oficina y fecha de emisión                  | ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021              | Eur                          | ***12.500,00 € |
| Por nuestra cta. Páguese por este Cheque a: | ANA MARIA MIRA LUX=====                       |                              |                |
| Euros                                       | DOCE MIL QUINIENTOS*****<br>*****             |                              |                |
| Entidad pagadora                            | Banco de Sabadell, S.A. ELCHE, P. EMPRESARIAL | Clave entidad                | 0081           |
|   |   | Banco de Sabadell, S.A. P.B. |                |

B DZ 3.922.116 4 Código de identificación 7500 3

39221160081 5107 0000070216 7500

Señores:

He recibido el cheque nº 3.922.116 4 , confeccionado con los datos que se les facilitó

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Oficina / Fecha emisión | ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021 |
| Destinatario            | ANA MARIA MIRA LUX               |
| Importe nominal         | ***12.500,00                     |
| Comisión                | 6,00                             |
| Importe total           | 12.506,00                        |

ES62 0081 5107 1300 Q152 7061

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Mandante Sr./Sra. | PREYSER AUTOSERVICIO SL. |
|-------------------|--------------------------|

Valor hoy

Atentamente (Firma)

M-13909 V-12

El ordenante declara que en esta operación no participan personas No Residentes (en caso contrario se obliga a rellenar la declaración del Impreso M-3397)  
Esta operación está sujeta a comisiones.

**Sabadell**

Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

|   |   |               |                              |
|---|---|---------------|------------------------------|
| Oficina y fecha de emisión                  | ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021              | Eur           | ***12.500,00 €               |
| Por nuestra cta. Páguese por este Cheque a: | FRANCISCO JAVIER MIRA LUX                     |               |                              |
| Euros                                       | DOCE MIL QUINIENTOS*****                      |               |                              |
| Entidad pagadora                            | Banco de Sabadell, S.A. ELCHE, P. EMPRESARIAL | Clave entidad | Banco de Sabadell, S.A. P.P. |
|   |   | 0081          |                              |

B DZ 3.922.119 0 Código de identificación 7500 3

03922119000810 5107 0000070216 7500

Señores:

He recibido el cheque nº 3.922.119 0 , confeccionado con los datos que se les facilitó

Oficina / Fecha emisión

ELCHE, P. EMPRESARIAL 15.11.2021

Destinatario

FRANCISCO JAVIER MIRA LUX

Importe nominal

\*\*\*12.500,00

Comisión

6,00

Importe total

12.506,00

ES62 0081 5107 1300 0152 7061

Valor hoy

Mandante Sr./Sra.

PREYSER AUTOSERVICIO SL.

Atentamente (Firma)

El ordenante declara que en esta operación no participan personas No Residentes (en caso contrario se obliga a rellenar la declaración del impreso M-3397)  
Esta operación está sujeta a comisiones.

**ACUERDO DE NOVACIÓN CON REDUCCIÓN DEL PRECIO FIJADO EN EL  
CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FINCA URBANA EN SANTA POLA**

**COMPARECEN**

**Como parte vendedora**, los hermanos Ana María (DNI: 02612386T), José Luís (DNI: 02612385E), Francisco Javier Mira Lux (DNI: 02632120T) y Miguel Ángel Mira Lux (DNI: 02649890Z), representados los tres primeros por este último como mandatario verbal, designando su domicilio como común para notificaciones a los efectos de este contrato, sito en 28028-Madrid, Avenida de Brasilia nº 19-6º-D.

**Y como parte compradora**, PREYSER AUTOSERVICIO S.L. con domicilio social en 03206-Elche (Alicante), C/ Sax, sin número y C.I.F.: B54793245, representada por su Administrador Único RAMÓN LORENZO QUILES ANTÓN, con DNI nº 21986467P y domicilio en 03203-Elche, C/ Moraira nº 37. Nombrado en escritura de elevación a público de acuerdos sociales autorizada por el notario de Elche D. Francisco José Tornel López el 24 de enero de 2018, protocolo 218, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, cargo que manifiesta encontrarse en vigor y ser bastante para suscribir este contrato, para lo que afirma contar con autorización de todos sus socios representantes del 100% del capital social.

En la representación que ostentan, se reconocen recíprocamente la capacidad y legitimidad suficientes para firmar este DOCUMENTO DE NOVACIÓN del precio fijado en el contrato de compraventa de finca urbana, conforme a los siguientes antecedentes y cláusulas:

**ANTECEDENTES**

**I.-** El 15 de noviembre de 2021 las partes firmaron el contrato privado (el **Contrato**, en lo sucesivo) que dan por reproducido, cuya cláusula PRIMERA reproducen para identificar su objeto:

*<<PRIMERA.- Objeto de la compra-venta y sometimiento al CONVENIO como “acuerdo marco”: El objeto de este contrato es la finca urbana inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola nº 1 al Tomo 1817, Libro 873, Folio 108, Inscripción 21, número 513/BIS-IDUFIR: 03037000002649, con referencia catastral 4102212YH1340S0001YG, como **objeto y cuerpo cierto**, en el estado material en que se encuentran los edificios que la componen y, en especial, el jurídico de cada uno de ellos según el CONVENIO aludido en el **Antecedente II**, al que **con las salvedades** reseñadas en el **Antecedente IV** se someten las partes como “acuerdo marco” en el que se integra y del que dimana este contrato.>>*

**II.-** Su cláusula SEGUNDA. 1º establece el precio de la compraventa en 600.000 €, *cuya reducción a 550.000 € es el MOTIVO DE ESTE DOCUMENTO*, del siguiente tenor:

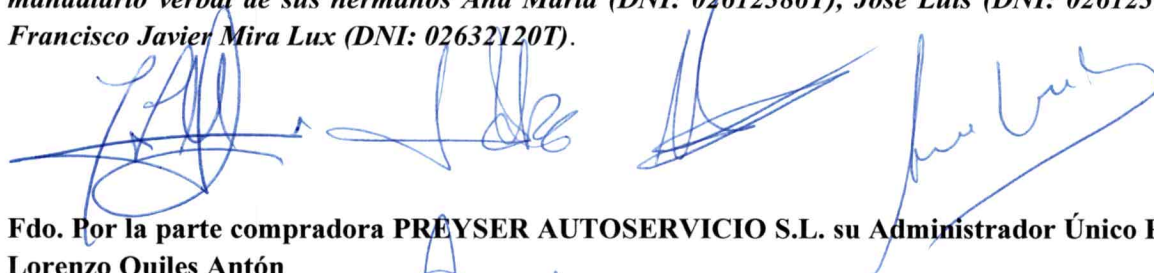
**ACUERDO**

**ÚNICO.-** Por motivos ajenos a la voluntad de las partes debidos únicamente a la intervención del Ayuntamiento de Santa Pola que ha concluido imponiendo a PREYSER AUTOSERVICIO S.L. asumir el coste de rehabilitar la vivienda catalogada previamente a su entrega al Ayuntamiento, alterando con ello la condiciones económicas del contrato entre las partes aquí intervinientes por el sustancial incremento de costes que soportará la mercantil, es por lo que previas negociaciones a tal efecto instadas por la mercantil con la parte vendedora, ésta última acepta la reducción del precio contractualmente pactado de 600.000 € al de 550.000 €.

Al propio tiempo, han fijado la fecha para firmar la escritura de compra venta el día de hoy 26 de julio de 2022 ante el notario de Elche D. Francisco José Tornel López, por elección de la mercantil compradora, donde ésta pagará a los vendedores el resto del precio por la cantidad de 500.000 €, habida cuenta del previo abono de 50.000 €.

Y para que así conste y surta efectos entre las partes y donde fuere menester, firman este contrato en Santa Pola, a 26 de julio del 2022, por duplicado ejemplar a un solo efecto, uno para cada parte, facultándose recíprocamente para facilitar copia del mismo al Ayuntamiento de Santa Pola para los efectos pertinentes según el CONVENIO en cuyo marco lo suscriben.

**Fdo. Por la parte vendedora, Miguel Ángel Mira Lux, con DNI nº 02649890Z por sí y como mandatario verbal de sus hermanos Ana María (DNI: 02612386T), José Luís (DNI: 02612385E) y Francisco Javier Mira Lux (DNI: 02632120T).**



**Fdo. Por la parte compradora PREYSER AUTOSERVICIO S.L. su Administrador Único Ramón Lorenzo Quiles Antón**

