

# **PRESUPUESTO PARA REHABILITACIÓN de la EDIFICACIÓN SITUADA en la CALLE MARQUÉS de MOLINS esq CALLE ELCHE. SANTA POLA. CASA de DON GABINO. ACTUACIONES ENCAMINADAS A LOCAL ADMINISTRATIVO.**

---



9 de Noviembre de 2022

Presupuesto nº 22080.rev.04



**MEDIA CAÑA, S.L.**  
Calle Rogelio Mora, 24  
03208 Elche - Alicante  
605 955 973 – 966 090 930  
[www.mcestructuras.com](http://www.mcestructuras.com)



## **INDICE**

### **1. ESTUDIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.**

#### **1.1 INTRODUCCIÓN**

### **2. OFERTA ECONÓMICA.**

#### **2.1 DETALLES POR PARTIDAS DE LA OFERTA**

## **1. ESTUDIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.**

### **1.1. INTRODUCCIÓN**

Tenemos el placer de presentarle en el presente documento oferta de las obras a realizar correspondientes a la rehabilitación de la edificación situada en la calle Marqués de Molins con esquina Calle Elche, Santa Pola (Alicante), Casa Don Gabino.

Este presupuesto se basa en la documentación y mediciones proporcionadas por la Propiedad, y las indicaciones dadas.

En el presupuesto no se incluye el IVA, y que este será aplicado en cada factura en función del tipo vigente que corresponda.

A continuación, aportamos detalle completo de las partidas que constituyen los trabajos para la ejecución de la obra y resumen del importe total de los mismos.

En la valoración no se incluye nada relacionado con permisos de obra, tasas de ocupación de la vía pública y cualquier otro impuesto local que afecte el desarrollo de las obras.

Sin otro particular, y en espera de noticias positivas por su parte, reciba un cordial saludo.

## **2. OFERTA ECONÓMICA.**

### **2.1. DETALLES POR PARTIDAS DE LA OFERTA**

La oferta complementaria que se presenta contempla los trabajos necesarios para poder organizar una entrada accesible al edificio, por la fachada recayente a la calle Marqués de Molins. Para ello resulta imprescindible la demolición de la fachada que recae sobre el patio, la demolición del forjado sanitario existente que conforma el suelo del patio, debido a su mal estado. Demolición de la fachada de la vivienda colindante, ya que parte de ese forjado se apoya sobre la misma. Movimiento de tierras, contenciones e impermeabilización para foso de plataforma, totalmente terminado. Incluye preinstalación eléctrica y de fuerza, incluso línea al cuadro general. Posterior pavimentado de patio e instalación de recogida de agua. Formación de cubrición ligera, sobre zona de plataforma y rellano, con estructura metálica.

Como segundo punto a la oferta se incluye el cambio del cableado existe a libre de halógenos, colocación de rodapiés técnicos para paso de instalaciones, preinstalación para alumbrado cumpliendo normativa REBT, preinstalación de ventilación y climatización para locales de pública concurrencia.

Como tercer punto, la adaptación del edificio para cumplir normativa de incendios, incluyendo ignifugación, iluminación de emergencias, extintores y recorridos de evacuación.

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SIN I.V.A.)</b>	<b>49.550 €</b>
---------------------------------------	-----------------

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS.

**IVA NO INCLUIDO**

#### **NO CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO:**

- ☐ Licencia de obras, tasas, impuestos por ocupación de la vía pública y otros impuestos municipales, protección de la vía pública en su caso.
- ☐ Tramitación y gestión de documentación correspondiente a acometidas de agua y electricidad, incluso boletín para presentar.
- ☐ Enganche y consumo a las redes de suministro de luz y agua, necesarios para el desarrollo de los trabajos.

#### **MODIFICACIONES DE PRESUPUESTO:**

- ☐ Las modificaciones que se realicen, por parte de la Propiedad o de la empresa constructora, una vez comenzada la ejecución de la obra, y que no hayan sido presupuestadas o previstas serán aprobadas de mutuo por la Propiedad y la empresa constructora, siendo el PRECIO FINAL de la ejecución la SUMA del PRESUPUESTO INICIAL + MODIFICACIONES.

**FORMA DE PAGO:** Según contrato.

**ESTE PRESUPUESTO TENDRÁ UN PERIODO DE VALIDEZ DE 15 DÍAS**

4 de Noviembre de 2022

Fdo.

**CONSTRUCTORA**

Fdo.

**LA PROPIEDAD**

MEDIA CAÑA S.L.  
P.P.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned over the printed text.