

Nº A- 149369

Registro Mercantil de Alicante

T. 1.367 F. 133

GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS  
SL

Presentación: 1/274/1.119 Folio: 166 F.P.: 25/11/2011

Prot.: IP/24/11/2011

Fecha: 30/11/2011 12.13 N.Entrada: 1/2011/21.472,0

## **PROYECTO DE FUSION POR ABSORCIÓN Y ESCISIÓN PARCIAL SIMULTÁNEA**

**SOCIEDAD ABSORBENTE:**

**GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.L.**

**SOCIEDADES ABSORBIDAS:**

**PROMOCIONES LAS GAVIOTAS, S.A.  
QUILES, S.L.**

**SOCIEDADES ESCINDIDAS DE NUEVA CREACIÓN:**

**QUILES ANTÓN, S.L.  
JOSÉ QUILES PARREÑO E HIJOS, S.L.  
QUIVASA GRUPO PATRIMONIAL, S.L.  
GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS  
QUILES PARREÑO, S.L.  
SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN PREYSER, S.L.  
SERVICIOS GENERALES QUILES, S.L.  
SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN QUILES, S.L.  
SUMINISTROS ALICANTE Y ELCHE DE CONSTRUCCIÓN, S.L.**



**ELCHE, A 24 DE NOVIEMBRE DE 2011**

Registro Mercantil de Alicante

T. 1.367 F.

GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS  
SL

Presentación: 1/274/1.119 Folio: 166 F.P.: 25/11/2011

Prot.: IP/24/11/2011

## **AL SR. REGISTRADOR MERCANTIL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE**

---

Don José Quiles Parreño, mayor de edad, vecino de Elche 03203, C/ Velarde nº 13, con DNI 21.814.470M, en calidad de Vicepresidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado de GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.L. y PROMOCIONES LAS GAVIOTAS, S.A., y, como Secretario del Consejo de Administración y Consejero Delegado, de QUILES, S.L.

### **SOLICITA**

Que a los efectos del artículo 226 del vigente Reglamento del Registro Mercantil (Real Decreto 1784/1996, de 19 de Julio), tenga por presentado para su depósito en ese Registro Mercantil el ejemplar del Proyecto de Fusión por Absorción y Escisión parcial simultáneas que se adjunta, redactado y suscrito por todos los Administradores de las sociedades participantes en la fusión, esto es GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.L. como sociedad absorbente y PROMOCIONES LAS GAVIOTAS, S.A. y QUILES, S.L., como sociedades absorbidas, así como la escisión parcial simultánea de GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.L., siendo beneficiarias las sociedades de nueva creación QUILES ANTÓN, S.L., JOSÉ QUILES PARREÑO E HIJOS, S.L., QUIVASA GRUPO PATRIMONIAL, S.L., GENERAL DE CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS QUILES PARREÑO, S.L., SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN PREYSER, S.L., SERVICIOS GENERALES QUILES, S.L., SUMINISTROS DE CONSTRUCCIÓN QUILES, S.L., SUMINISTROS ALICANTE Y ELCHE DE CONSTRUCCIÓN, S.L.

En Alicante, a 24 de noviembre de 2011.



Fdo.: D. José Quiles Parreño

21472-150  
21148-150

AR2240035

06/2011



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

Yo, **DELFIN MARTINEZ PEREZ**, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en **ALICANTE**.

DOY FE Y TESTIMONIO de que la firma que antecede la considero legítima de Don José Quiles Parreño, con DNI número 21.814.470-M, por haber sido puesta a mi presencia. Y a petición de la parte interesada, quedando asentado en la Sección Segunda del Libro Indicador, con el número 1.153/2.011, expido el presente en **ALICANTE**, a veinticinco de noviembre de dos mil once.



SELLO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



NOT. PP. 1257 E. PÚBLICA  
NOTARIAL  
A030967



Nº A- 149424

**Relación de Inmuebles con su descripción registral, de la mercantil QUILES ANTÓN, S.L.**

1) Urbana en Santa Pola Solar Urbano situado en Santa Pola calle Elda nº 228, esquina a la Avda. de la Virgen. Ocupa una superficie de 4.731 metros cuadrados y linda por su frente sur con calle Elda; derecha entrando Este con tierras de Domingo Juan López; izquierda con Avda. de la Virgen y fondo con Avenida de Tamarit.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1755, Libro 811, Folio 97, finca nº 47236, inscripción 5ª.

2) En la ciudad de Santa Pola, conjunto formado por un LOCAL de tres plantas, destinado a Centro Comercial, sito en Santa Pola (Alicante), Avenida de Salamanca, número ocho de policía (Sector Salinas y Ampliación de Santa Pola). Consta de SOTANO, PLANTA BAJA, Y PLANTA ALTA, comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores, ocupando una total superficie útil de quinientos cincuenta metros cuadrados, siendo la construida de seiscientos treinta y un metros cuadrados. La PLANTA SOTANO es diáfana, teniendo su acceso a la calle por medio de escalera propia e independiente, y además, por escalera interior, desde la planta baja, y ocupa una superficie útil de ciento noventa y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, siendo la construida de doscientos veinticuatro metros cuarenta decímetros cuadrados. La PLANTA BAJA es diáfana, disponiendo de varios aseos de servicio; tiene su acceso directo e independiente a la calle de su situación, y ocupa una superficie útil ciento setenta y nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados, siendo la construida de doscientos cinco metros ochenta decímetros cuadrados. Y la PLANTA ALTA es diáfana, teniendo su acceso a la calle, desde la planta baja, por medio de dos escaleras interiores, y ocupando una superficie útil de ciento setenta y cinco metros cuadrados, siendo la construida de doscientos metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA el conjunto: por el NORTE, con parcela 3-13, hoy propiedad de "Promociones Las Gaviotas, S.A."; por el ESTE Y OESTE, con plaza y viario peatonal; y por el SUR, con Avenida de Salamanca, plaza en medio (antes plaza y viario peatonal).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1327 del archivo, Libro 383, Folio 73, finca nº 30648, inscripción 2ª.

3) En Santa Pola edificio Gaviotas nº126, declaración de obra nueva del 15-05-1999 Finca nº Dos.

Planta baja destinada a zona deportiva con sus correspondientes instalaciones, petanca, minigolf, una pequeña piscina, juego de niños, caretas de vestuarios para baños, pero que es susceptible de modificación en cuanto a las actividades y modalidades deportivas a voluntad de su propietario siempre que no contravenga las ordenanzas municipales.

Tiene accesos y salidas directas e independientes a la calle Zaragoza por pequeña escalinata junto a la rampa de salida de la rampa sótano; está cercada por verja, y podrá abrir las puertas que crea necesarias a las calles peatonales con las que linda. Tiene una superficie de 1800 metros cuadrados y linda Norte con C/ Zaragoza, Este y Oeste con calles peatonales y Sur con el edificio para restauración de la misma propiedad.

Representa una participación de 60 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1580, Libro 636, Folio 194, finca nº 40672, inscripción 1ª.

Nº A- 149416

**Anexo XXVI: Relación de Inmuebles con su descripción registral, de la mercantil PROMOCIONES LAS GAVIOTAS, S.A.**

1) Casa habitación en Elche calle Desamparados nº cuatro que mide 9 metros de fachada por 23 metros 40 centímetros de fondo. Se compone de planta baja, piso principal y segundo. Linda; derecha entrando izquierda con casas de la testamentaria de D. Ramón Peral Irlés; espaldas con otras casas de la misma Testamentaria y con la de sucesores de José Pomares Álamo; y frente con la calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº1 de Elche al Tomo 1472, Libro 1081 de Salvador, folio 126 finca 1355-N, inscripción 15ª

2) Casa habitación en Elche calle Desamparados número 2 antes 4, compuesta de planta baja y dos pisos con una superficie de ciento diecinueve metros cuadrados. Linda derecha entrando casa de Antonio Peral Torres, izquierda con casa hoy propiedad de Promociones Las Gaviotas, S.A.; frente con la calle de su situación y espaldas con casas de la Testamentaria de Dña. Margarita Irlés Martínez y la de Francisco Castelló.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº1 de Elche al Tomo 1358, Libro 967 de Salvador, folio 17 finca 2745-N, inscripción 14ª

3) En el Edificio Gaviotas 108 en Santa Pola Local Comercial "CUATRO" de la planta baja. Tiene acceso directo e independiente por la calle particular de su situación, y tiene una superficie útil de 53 metros cuadrados. Es susceptible de dividirse en otros varios. Linda; por un frente Oeste con Calle Particular; derecha entrando con el local denominado "TRES"; por la izquierda con el local denominado "CINCO" y la habitación del cuadro de contadores de agua; y por el fondo con la anterior habitación y el portal-zaguán de los núcleos de escaleras para subir a los pisos.

Representa una cuota de un 0,89 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1338, Libro 394, Folio 7, Finca nº31499, inscripción 1ª.

4) En el Edificio Las Gaviotas 108, Local Comercial denominado "OCHO" de la planta baja situado frente a Plaza Pública haciendo esquina a la Avda. Salamanca y a zona Peatonal. Tiene varias salidas directas e independientes a dichas Plaza y Calles, tiene una superficie útil de cuatrocientos noventa y dos metros quince decímetros cuadrados, y es susceptible de dividirse en otros varios. Linda por un frente Este con la Plaza Pública; derecha entrando con zona peatonal; por la izquierda con Avda. Salamanca; y por el fondo con el corredor portal-zaguán donde están los núcleos de escalera de subida a los pisos y con las habitaciones contadores de agua y luz.

Representa una cuota de un 8,28 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1338, Libro 394, folio 15 finca nº 31507, inscripción 1ª.

5) En el Edificio denominado Gaviotas nº 137 en la zona de Gran Playa de Santa Pola el Local Comercial denominado "TRES" de la planta baja, que es susceptible de división en



06/2011



AR2240088

**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

zona deportiva existente en la cubierta de este local-sótano, que a continuación se describirá -nomenclatura DOS-. Tiene comunicación igualmente con el local número CINCO de la planta baja, del edificio construido sobre la parcela OCHO, mediante hueco y acceso desde el trastero número veintidós del sótano.

La total superficie construida de este sótano es de MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; y la útil mas las zonas comunes, es de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Se considera dividido intelectualmente este local-sótano en partes indivisas, las cuales, se determinará en la respectiva descripción de las mismas. Cada una de dichas partes llevará implícita el uso exclusivo de una plaza de aparcamiento o trastero, y una participación igual en los terrenos comunes para entrada, salida y maniobra de coches. Tanto las plazas de aparcamiento como los trasteros, podrán venderse independiente y libremente, y se determinará para los adquirientes al momento de efectuarse la transmisión con sus superficies y linderos. Cada una de las plazas de aparcamiento o sitio de estacionamiento cumple con las superficies mínimas exigidas de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo y disponen de la correspondiente zona común de paso para salida, entrada y maniobra de coches.

Linda por todos sus vientos, con infraestructura del edificio; y con el edificio comercial construido sobre la parcela diez, con la que está comunicado en parte, y las rampas de acceso y subida y escaleras peatonales; y el local sótano del edificio construido sobre la parcela "ocho"; y además por arriba, pisando este local, con terreno destinado a zona deportiva. Representa una cuota de participación de un cuarenta y nueve por ciento (49.00%) en el valor total del inmueble y elementos comunes. No tiene derecho al uso y disfrute del terreno destinado a zona deportiva.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al tomo 1929, libro 985, folio 145, finca 54058, inscripción 1ª.

De esta finca quedan sin vender:

- Plazas de garaje nº 14-15-16-17-18 (con trastero nº 20) -19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-35-39-40-42-48-49-50-51-52-53
- Trasteros nº 21-22-23-24-25-27-29

**38) Urbana en Santa Pola Solar Urbano situado en Santa Pola calle Elda nº 228, esquina a la Avda. de la Virgen. Ocupa una superficie de 4.731 metros cuadrados y linda por su frente sur con calle Elda; derecha entrando Este con tierras de Domingo Juan López; izquierda con Avda. de la Virgen y fondo con Avenida de Tamarit.**

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola al Tomo 1755, Libro 811, Folio 97, finca nº 47236, inscripción 5ª.

**39) En la ciudad de Santa Pola, conjunto formado por un LOCAL de tres plantas, destinado a Centro Comercial, sito en Santa Pola (Alicante), Avenida de Salamanca, número ocho de policía (Sector Salinas y Ampliación de Santa Pola). Consta de SOTANO, PLANTA BAJA, Y PLANTA ALTA, comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores, ocupando una total superficie útil de quinientos cincuenta metros cuadrados, siendo la construida de seiscientos treinta y un metros cuadrados. La PLANTA SOTANO es diáfana, teniendo su acceso a la calle por medio de escalera propia e independiente, y además, por escalera interior, desde la planta baja, y ocupa una superficie útil de ciento noventa y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, siendo la construida de doscientos**