

GR7984212



02/2022



NUMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE. ---

-----**COMPRAVENTA**-----

En Elche, a veintiséis de Julio de dos mil
veintidós. -----

Ante mí, FRANCISCO JOSE TORNEL LOPEZ, Notario
del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en
Elche, -----

-----**C O M P A R E C E N**-----

De una parte, como parte vendedora: -----

DON JOSE LUIS MIRA LUX, mayor de edad, médico,
casado bajo el régimen económico matrimonial de se-
paración de bienes con Doña María Teresa González
Arroyo, vecino de El Casar (Guadalajara), con domi-
cilio en calle Isla de Alborán, número 226, y con
D.N.I. número 02.612.385-E. -----

DOÑA ANA MARIA MIRA LUX, mayor de edad, profe-
sora, soltera, vecina de Madrid, con domicilio en
Avenida Brasilia, número 19, 6º-D, y con D.N.I. nú-
mero 02.612.386-T. -----

DON FRANCISCO JAVIER MIRA LUX, mayor de edad,

ingeniero superior en telecomunicación, casado bajo el régimen económico matrimonial de separación de bienes con Doña Sonia Rodríguez Carrasco, vecino de Madrid, con domicilio en calle María de las Mercedes de Borbón, número 120, 1º-B, y con D.N.I. número 02.632.120-T. -----

Y **DON MIGUEL ANGEL MIRA LUX**, mayor de edad, ingeniero industrial, soltero, vecino de Madrid, con domicilio en Avenida Brasilia, número 19, 6-D, y con D.N.I. número 02.649.890-Z. -----

Y de otra parte, como representante de la parte compradora: -----

DON RAMON LORENZO QUILES ANTON, mayor de edad, industrial de la construcción, vecino de Elche, con domicilio en calle Moraira, número 37, y con D.N.I. número 21.986.467-P. -----

INTERVIENEN: -----

A) DON JOSE LUIS MIRA LUX, DOÑA ANA MARIA MIRA LUX, DON FRANCISCO JAVIER MIRA LUX y DON MIGUEL ANGEL MIRA LUX, en su propio nombre y derecho. -----

B) Y DON RAMON LORENZO QUILES ANTON en nombre y representación, como Administrador Único, de la Compañía Mercantil **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, de nacionalidad española, con domicilio social en

GR7984211

02/2022



03206 Elche (Alicante), calle Sax, sin número; constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en Elche, por el Notario Don Miguel Ángel Moreno Escribano, el día 13 de Junio de 2.014, número 812 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Alicante al tomo 3784, folio 177, hoja A-140.624. -----

Con C.I.F. B-54793245. -----

Su nombramiento como Administrador Único, por tiempo indefinido, resulta de la escritura de elevación a público de acuerdos sociales autorizada por mí, Notario, el día 24 de Enero de 2.018, número 218 de mi protocolo, copia autorizada de la cual, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, tengo a la vista y considero suficiente para otorgar la presente escritura de compraventa. -----

Manifiesta el representante de dicha Mercantil que sus facultades de representación no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas y que no ha va-

riado la personalidad jurídica de la Mercantil por él representada. -----

Manifiesta como representante de la Mercantil que la finca objeto de venta no va a constituir un activo esencial de la Sociedad, a los efectos de lo dispuesto en el Artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital. -----

TITULAR REAL: Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en la información sobre titularidad real obtenida por mí, Notario, telemáticamente, de la Plataforma Signo, y que incorporo a la presente, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. ---

CONSULTA C.I.F.: Incorporo a la presente consulta acreditativa de que el C.I.F. de la Compañía Mercantil **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, no consta como revocado, obtenido por mí, Notario, de la Plataforma Signo. -----

Tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad necesaria para otorgar la presente escritura de **COMPRAVENTA**, y a tal efecto, -----

-----**E X P O N E N**-----

GR7984210

02/2022



I.- Que DON JOSE LUIS MIRA LUX, DOÑA ANA MARIA MIRA LUX, DON FRANCISCO JAVIER MIRA LUX y DON MIGUEL ANGEL MIRA LUX son titulares, con carácter privativo, cada uno de ellos, por cuartas e iguales partes, del pleno dominio de la siguiente finca, que no constituye el domicilio familiar habitual de ninguno de ellos: -----

URBANA.- Casa de planta baja, con sótano, en parte, sita en Santa Pola, número trece de la calle Elche, en esquina a calle Marqués de Molins, por donde tiene también acceso. El solar, contando con el patio descubierto trasero, mide trescientos dieciocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que son útiles ciento cincuenta metros cuadrados. -----

Linda: Derecha saliendo, Este, comunidad de propietarios del edificio de la calle Elche, número once; Izquierda, Oeste, calle de Marqués de Molins; y Fondo, Sur, Antonio Juan Espinosa. -----

A efectos meramente obligacionales, y sin que

tenga acceso al Registro de la Propiedad, los comparecientes hacen constar que en el solar antes descrito existen las siguientes construcciones: ---

A) Vivienda, construida en el año 1.902, de 225,60 m2, con la totalidad de la fachada de 10,70 metros a la calle Elche y 21,08 metros a la calle Marqués de Molins, más el patio de 2 metros de anchura a la calle Marqués de Molins y la totalidad hasta el fondo de la parcela, haciendo un total de 247,00 m2 entre ambos. A esta vivienda se le asigna un valor, sobre el total precio de venta que se establece más adelante, de QUINIENTOS MIL EUROS (500.000,00). -----

B) Vivienda, construida en el año 1.975, de 78,44 m2 de solar, con una longitud de fachada a la calle Marqués de Molins de 7,33 metros a continuación del patio. A esta vivienda se le asigna un valor, sobre el total precio de venta que se establece más adelante, de CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00). -----

REFERENCIA CATASTRAL.- 4102212YH1340S0001YG,
según resulta de Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica obtenida por mí, Notario, vía telemática, que incorporo a la presente. -----

GR7984209

02/2022



INMUEBLE incluido parcialmente en el Catálogo Municipal correspondiendo con el edificio de 1902 y el patio anexo, con el grado de protección integral y propuesto como Bien de Relevancia Local. -----

TÍTULOS.- Les pertenece en virtud de los siguientes títulos: -----

- En cuanto a una mitad indivisa, por cuartas e iguales partes, en virtud de escritura de herencia de Doña María Pilar Mira Pérez, fallecida el día 24 de Mayo de 2.003, autorizada el día 14 de Noviembre de 2.003, por el Notario de Santa Pola, Don Juan Antonio Fernández Ciudad, número 3.671 de su protocolo. -----

- Y en cuanto a la restante mitad indivisa, por cuartas e iguales partes, en virtud de escritura de herencia de Don José Luis Mira Pérez, fallecido el día 23 de Septiembre de 2.010, autorizada el día 22 de Julio de 2.011, por el Notario de Madrid, Don Norberto González Sobrino, número 31.658 de su protocolo. -----

INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad número Uno de Santa Pola, Tomo 1.817, Libro 873, Folio 108, finca número 513/BIS . -----

CARGAS y ARRENDAMIENTOS.- Salvo afecciones fiscales, libre de ellas y de arrendatarios, y al corriente en el pago de toda clase de gastos e impuestos, según manifiestan. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- La descripción de la finca, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores, resulta de las manifestaciones de la parte vendedora, del título de propiedad que me exhibe, y de nota simple del Registro de la Propiedad obtenida por medio de telefax que yo, el Notario, tengo a la vista y que protocolizo. -----

II.- Que según tienen convenido, -----

-----**O T O R G A N**-----

PRIMERO.- DON JOSE LUIS MIRA LUX, DOÑA ANA MARIA MIRA LUX, DON FRANCISCO JAVIER MIRA LUX y DON MIGUEL ANGEL MIRA LUX VENDEN el pleno dominio de la finca descrita anteriormente en esta escritura a la Mercantil **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, debidamente representada en este acto, que la **COMPRA y ADQUIERE**, para integrarla en su patrimonio social, por

GR7984208

02/2022



precio de QUINIENTOS CINCUENTA MIL EUROS. -----

**SEGUNDO.- IDENTIFICACIÓN DEL MEDIO DE PAGO Y
CONSTANCIA DOCUMENTAL DEL MISMO EN LA ESCRITURA.-**

A.- IDENTIFICACIÓN DEL MEDIO DE PAGO. -----

1.- En cuanto a la cantidad de **CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00)** la hizo efectiva la parte compradora a la parte vendedora el día 15 de Noviembre de 2.021, mediante cuatro cheques bancarios, por importe de **DOCE MIL QUINIENTOS EUROS (12.500,00)**, cada uno de ellos, siendo la cuenta de cargo en todos la número ES35 0081 5107 1900 0007 0216. -----

2.- En cuanto a la cantidad de **QUINIENTOS MIL EUROS (500.000,00)** la hace efectiva la parte compradora a la parte vendedora el día de hoy, en este acto, mediante cuatro cheques bancarios, por importe de **CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (125.000,00)**, cada uno de ellos, siendo la cuenta de cargo en todos la número ES62 0081 5107 1300 0152 7061. -----

B.- CONSTANCIA DOCUMENTAL DEL MEDIO DE PAGO EN LA ESCRITURA. -----

- 8 -

A requerimiento de los comparecientes incorporo a la presente fotocopia de los citados medios de pago, debidamente legitimada. -----

TERCERO.- Todos los gastos e impuestos que se originen por el otorgamiento de la presente escritura serán satisfechos por la parte compradora, excepto el Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será satisfecho por la parte vendedora. -----

CUARTO.- Las partes me solicitan información del Ayuntamiento de Santa Pola sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas a la finca que se transmite. -----

Incorporo a la presente Informe de que **no** existen Deudas pendientes sobre el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas a la finca que se transmite, obtenido por mí, Notario, el día de hoy, y que incorporo a la presente. -----

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles del presente año será prorrateado por ambas partes, en proporción al tiempo en que han sido propietarios del mismo. No obstante lo anterior, a efectos informativos se declara por los vendedores que el inmueble objeto de la compraventa se encuentra exento del

GR7984207

02/2022



referido impuesto al ser considerado Bien de Relevancia Local, conforme al Expediente número 2201087996D, Documento de Beneficios Fiscales dictado por el Jefe de Gestión de Tributos Inmobiliarios de SUMA el día 5 de Marzo de 2.014, fotocopia del cual, **incorporo** a la presente. -----

QUINTO.- La parte compradora PREYSER AUTOSERVICIO S.L. asume y subroga cualesquiera derechos y obligaciones pudieren encontrarse al momento presente en vigor tanto para la parte vendedora como para la mercantil "Promociones Las Gaviotas S.A.", en relación con la finca objeto de esta escritura, ante o a favor del Ayuntamiento de Santa Pola, dimanantes del "Convenio de planeamiento para la adquisición de inmueble de particular mediante permuta con aprovechamiento urbanístico otorgado por el Plan General de Ordenación Urbana" de dicho municipio, páginas 74, 75 y 76 de su publicación en el BOP de Alicante del 30 de abril de 2009. -----

CLAUSULA DE EFICIENCIA ENERGETICA R.D.

235/2013.- En relación con el Real Decreto 235/2.013, sobre certificación de la eficiencia energética de los edificios, yo, el Notario, informo de la necesaria puesta a disposición por la parte vendedora a la parte compradora del certificado de eficiencia energética de la finca objeto de la presente escritura. -----

Ello, no obstante, la parte compradora exonera expresamente a la parte vendedora de la obligación de entregarle el certificado de eficiencia energética de la finca objeto de la presente escritura.

COMUNICACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATAS-
TRO.- -----

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18.2 c) del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, comunicaré a la Dirección General del Catastro el otorgamiento de la presente escritura dentro del plazo legalmente previsto, en virtud del acuerdo de colaboración telemática aprobado por dicha Dirección General, a través de la plataforma SIGNO y debidamente firmado por mí, el Notario, con mi firma electrónica. -----

GR7984206

02/2022



Incorporaré a la presente para su posterior traslado a copias, el acuse de recibo en el que consta el inicio del procedimiento para las rectificaciones catastrales oportunas, así como la certificación catastral rectificadora, si hubiere lugar a ello. -----

PLUSVALÍA. -----

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA. -----

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que realice comunicación fehaciente al Ayuntamiento correspondiente, mediante la plataforma denominada "SIGNO", del otorgamiento de la presente escritura, disponiendo dicho organismo de copia electrónica de la misma, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b de la

Ley reguladora de las Haciendas Locales -----

ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES.- A los efectos de lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de Abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la parte transmitente declara que no ha realizado en la finca transmitida ninguna actividad potencialmente contaminante para el suelo.-----

PROTECCIÓN DE DATOS Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD --

Identifico a los señores comparecientes por sus documentos de identidad antes consignados, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los otorgan-

GR7984205

02/2022



tes obligados a facilitar los datos personales, y estando informados de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Admi-

nistraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante el Notario autorizante, sita en Elche, Avda. Comunidad Valenciana, 21-B, correo electrónico: notarios@notariatornel.es. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos de conformidad con lo establecido en la normativa española, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales, así como en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016. Asimismo, quedan derogada, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre y el Real Decreto-Ley 5/2018, de 27 de julio, igualmente cuantas disposiciones de igual o inferior rango contradigan, se opongan, o resulten incompatibles con lo dispuesto en el Reglamento 2016/679 y Ley orgánica 3/2018. -----

GR7984204

02/2022



Hago las reservas y advertencias legales, especialmente la de afección de los bienes al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales; la obligación de presentar este documento a liquidar en el plazo de treinta días naturales y responsabilidades en caso de incumplimiento, en particular, y a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Y yo, el Notario, de identificarles por sus documentos de identidad reseñados y de cuanto consignado queda en este instrumento público extendido en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie GR, número 4117580 y siguientes correlativos en orden de numeración, DOY FE. -----

Están las firmas de los comparecientes. Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante. -----

| | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|
| R.D. 1426/89 | | Liquidación arancel | | | | | | |
| Conceptos | | Bases | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | 550.000 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| NÚMEROS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | X | | X | | X | X | |
| Honorarios y suplidos: 807,44.- EUROS. | | | | | | | | |

NOTA: El mismo día de su otorgamiento expido copia electrónica para su remisión al Registro de la Propiedad competente, en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2.001. DOY FE.- F. J. Tornel.- Rubricado. -----

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----

GR7984203

02/2022



OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL BLANQUEO DE CAPITAL

25 de julio de 2022

Consulta Lista: NIFs revocados**Parámetros de consulta****Nombre / Razón social:** PREYSER AUTOSERVICIO SL**Apellidos:****Documento:** B-54793245**Nacionalidad:****Resultados consulta:**

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



OCN NOTARIADO
ORDEN CIRCULAR DE REGULACIÓN
DE LOS NOTARIOS DE ESPAÑA

Informe de Titularidad Real de Personas Jurídicas

(Art. 4 Ley 10/2010)

Lunes, 25 de julio de 2022 11:54

SOCIEDAD CONSULTADA

NIF: B54793245

RAZÓN SOCIAL: PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.

INFORMACIÓN DE TITULARIDAD

| Fecha | Titularidad | Nombre/Razón Social | N.I.F. | Residencia | Nacionalidad | F. Nacimiento |
|------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|--------------|---------------|
| 28/02/2020 | Titularidad manifestada por propiedad | RAMON LORENZO QUILES ANTON | 21986467P | | España | |
| | | JOSE QUILES ANTON | 21993814H | | España | |

Tal y como consta en el artículo 9 del RD 304/2014, de 5 de mayo, la información ha sido obtenida mediante la declaración responsable al Notario por parte de la persona que tiene atribuida la representación de la persona jurídica.



Referencia catastral: 4102212YH1340S0001YG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACION)**Titularidad (Continuación)**

Apellidos Nombre / Nombre social
MIRA LUX MIGUEL ANGEL

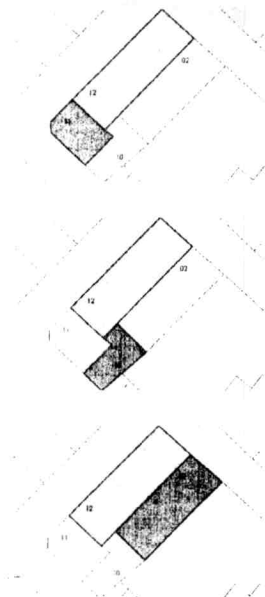
026-1889

Derecho
25,00% de
propiedad

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 11:01 11 November 2014

AV BRASILIA 19 Es:1 Pl:06 Pt:D
28028 MADRID [MADRID]

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4102211YH1340S-----

Localización: CL MARQUES DE MOLINS 11
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NEW

Developmental Period

Referencia catastral: 4102210YH1340S-----

Localización: CL SANTA ISABEL 14
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

INDEX

Downloaded from

Referencia catastral: 4102202YH1340S-----

Localización: CL ELCHE 7
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NOTE

Davidiella flaut

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ED2CDQDV5X0F6K9R (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/07/2022



GR7984201

02/2022



5/07 2022 LUN 9:40 FAX

001/004

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA NÚMERO UNO
 JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO - DNI/NIF 33.478.085-K

Fecha: veinticinco de julio del año dos mil veintidós
 Solicitante: TORNEL NOTARIOS ASOCIADOS, C.B. de ELCHE
 N° de petición: 940 TATI

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1817 Libro: 873 Folio: 108 Inscripción: 21 Fecha: 25/08/2011
 N° de finca: FINCA NÚMERO 513/BIS DE SANTA POLA
 CODIGO REGISTRAL UNICO: 03037000002649

DESCRIPCION

URBANA.- Casa de planta baja, con sótano, en parte, en Santa Pola, número trece de la calle Elche, esquina a calle Marqués de Molins, por donde tiene también acceso. El solar, contando con el patio descubierto trasero, mide trescientos dieciocho metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que son útiles ciento cincuenta metros cuadrados. **Linda:** derecha, saliendo, Este, comunidad de propietarios del edificio de la calle Elche, número once; izquierda, Oeste, con calle de Marqués de Molins; y fondo, Sur, con Antonio Juan Espinosa.-- **Refª Catastral:** 4102212YH134080001Y8 (VFO: NO)

TITULARIDAD

Don **JOSE LUIS MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Santa Pola con número de protocolo 3671/2003, de fecha 14 de noviembre de 2003, ante su Notario Don **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ CIUDAD**.
 - Inscripción 20ª. En la fecha 05 de diciembre de 2003, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Doña **ANA MARIA MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Santa Pola con número de protocolo 3671/2003, de fecha 14 de noviembre de 2003, ante su Notario Don **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ CIUDAD**.
 - Inscripción 20ª. En la fecha 05 de diciembre de 2003, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Don **FRANCISCO JAVIER MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Santa Pola con número de protocolo 3671/2003, de fecha 14 de noviembre de 2003, ante su Notario Don **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ CIUDAD**.
 - Inscripción 20ª. En la fecha 05 de diciembre de 2003, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Don **MIGUEL ÁNGEL MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Santa Pola con número de protocolo 3671/2003, de fecha 14 de noviembre de 2003, ante su Notario Don **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ CIUDAD**.

- Inscripción 20*. En la fecha 05 de diciembre de 2003, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Doña **ANA MARIA MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Madrid con número de protocolo 1658/2011, de fecha 22 de julio de 2011, ante su Notario Don **NORBERTO GONZÁLEZ SOBRINO**.

- Inscripción 21*. En la fecha 25 de agosto de 2011, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Don **JOSE LUIS MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Madrid con número de protocolo 1658/2011, de fecha 22 de julio de 2011, ante su Notario Don **NORBERTO GONZÁLEZ SOBRINO**.

- Inscripción 21*. En la fecha 25 de agosto de 2011, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Don **FRANCISCO JAVIER MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Madrid con número de protocolo 1658/2011, de fecha 22 de julio de 2011, ante su Notario Don **NORBERTO GONZÁLEZ SOBRINO**.

- Inscripción 21*. En la fecha 25 de agosto de 2011, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

Don **MIGUEL ANGEL MIRA LUX** en cuanto a **UNA OCTAVA PARTE** de esta finca del **PLENO DOMINIO** con **CARÁCTER PRIVATIVO**.- Adquirida por **HERENCIA**. Escritura otorgada en Madrid con número de protocolo 1658/2011, de fecha 22 de julio de 2011, ante su Notario Don **NORBERTO GONZÁLEZ SOBRINO**.

- Inscripción 21*. En la fecha 25 de agosto de 2011, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

NOTAS SIMPLES EMITIDAS DE ESTA FINCA CONFORME AL ARTICULO 418 R.H.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS:

1. Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
2. Si la finca resultare colindante o afectada por el dominio público marítimo, ténganse en cuenta las limitaciones establecidas en la Ley y Reglamento de Costas.

Hons. 9.02 euros N° 4-1-F ARANCEL

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE STA.POLA 03037000002649

Pág: 2 de 4

GR7984200

02/2022



25/07 2022 LUN 9:40 FAX

003/004

I.V.A. 1.89 euros
 TOTAL 10.91 euros



AVISO LEGAL

1. Este mensaje de fax contiene información del Registro de la Propiedad de Santa Pola que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido.

Gracias

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones

de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

02/2022



Sabadell
UNIQUE UNIVERSAL
BANQUE SA
CHIFFRE D'ORDRE
N° 0081
DATE DE DÉPÔT
25.11.2021
MONTANT
DOCE MIL QUINIENTES *****
Banco de Sabadell CHIF. P. EMPRESARIAL 0081
IBAN ES25 0081 5107 1900 0007 0216

[illegible]

Sabadell
Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Fecha: 15.11.2021

Beneficiario: EL CHEQUE EMPRESARIAL

Titular: MIRIAM NIREL MIRALUX

Cuota: DOCE MIL CIENTOS *****

Importe: 7500

Entidad: Banco de Sabadell S.A. EMPRESARIAL

Código: 0081

DZ 3522116 7500

3522116*0081* 5107* 0000070216 7500

Sabadell
Cheque bancario

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Fecha: 15.11.2021

Beneficiario: EL CHEQUE EMPRESARIAL

Titular: ANA MARIA MIRALUX

Cuota: DOCE MIL CIENTOS *****

Importe: 7500

Entidad: Banco de Sabadell S.A. EMPRESARIAL

Código: 0081

DZ 3522116 7500

3522116*0081* 5107* 0000070216 7500

GR7984198



02/2022



Sabadell
Cheque bancario

Orden de pago: 17/02/2022. Monto: 125.000,00 €.

| | | | | |
|--|-----------------------------------|------------|-----|--------------|
| Orden y fecha de emisión | ELCHE, P. EMPRESARIAL | 25.07.2022 | Por | 125.000,00 € |
| Por pagar a: (Nombre y DNI del beneficiario) | ANA MARIA MIRA LUX | | | |
| Por pagar por: (Nombre y DNI del emisor) | CIUTAT VELINTICINGA D'ELCHE | | | |
| Euro | ***** | | | |
| Entidad emisora | Banco de Sabadell, S.A. | | | |
| Entidad receptora | Banco de Sabadell, S.A. | | | |
| Código de barras | 650075840034 5107 0000070246 7500 | | | |

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Sabadell
Cheque bancario

Orden de pago: 17/02/2022. Monto: 125.000,00 €.

| | | | | |
|--|-----------------------------------|------------|-----|--------------|
| Orden y fecha de emisión | ELCHE, P. EMPRESARIAL | 25.07.2022 | Por | 125.000,00 € |
| Por pagar a: (Nombre y DNI del beneficiario) | MIGUEL ANGEL MIRA LUX | | | |
| Por pagar por: (Nombre y DNI del emisor) | CIUTAT VELINTICINGA D'ELCHE | | | |
| Euro | ***** | | | |
| Entidad emisora | Banco de Sabadell, S.A. | | | |
| Entidad receptora | Banco de Sabadell, S.A. | | | |
| Código de barras | 650075840034 5107 0000070246 7500 | | | |

IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

Sabadell
Cheque bancario

Entidad Oficina D.C. N.º de cuenta
IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Orden y fecha de emisión | EL CHE, P. EMPRESARIAL | 25.07.2007 | N.º 125.000,00 € |
| Por cantidad en palabras | JOSE LUIS MIRA LUX | | |
| Pagadero por este cheque | CIENTO VEINTICINCO MIL | | |
| Euros | ***** | | |
| Entidad pagadora | Banco de Sabadell S.A. EL CHE, P. EMPRESARIAL | Cuenta | 0081 |
| 8 | DZ 6.500,755 | Código de identificación | 7500 |

650075540081 5107 000070216 7500

Sabadell
Cheque bancario

Entidad Oficina D.C. N.º de cuenta
IBAN ES35 0081 5107 1900 0007 0216

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------------|
| Orden y fecha de emisión | EL CHE, P. EMPRESARIAL | 25.07.2007 | N.º 125.000,00 € |
| Por cantidad en palabras | FRANCISCO JAVIER MIRA LUX | | |
| Pagadero por este cheque | CIENTO VEINTICINCO MIL | | |
| Euros | ***** | | |
| Entidad pagadora | Banco de Sabadell S.A. EL CHE, P. EMPRESARIAL | Cuenta | 0081 |

GR7984197

02/2022



Suma Gestión Tributaria
Diputación de Alicante

Informe sobre el Impuesto de Bienes Inmuebles

Expediente nº 00 / 97 / 863195

SOLICITANTE

Nombre del Notario
TORNELL LOPEZ DANIEL

NIF
27486109M

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

Municipio
SANTA POLA

Objeto Tributario
CL. MARQUES DE MOLINS 9 T O D OS

Referencia Catastral
4102212 YH1340S 0001 Y G

En relación con la solicitud de información presentada en las Oficinas de este Organismo, a los efectos previstos en el artículo 64.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Consultados por esta Administración Tributaria los registros informáticos de los que dispone, RESULTA a la fecha de este documento:

No figuran deudas liquidadas pendientes a la fecha.

El valor de la referencia catastral ejercicio 2022 se ha devengado y se encuentra pendiente de liquidar en periodo voluntario

Observaciones

La información que se facilita se refiere a deudas liquidadas en el momento de la solicitud, pudiendo existir deudas pendientes de liquidar como consecuencia de modificaciones acordadas por las Administraciones competentes. En caso de producirse variaciones o modificaciones de la base imponible, por acuerdos de catastro o pérdida de bonificaciones o exenciones por el órgano competente en virtud de los convenios de delegación o encomienda en Suma, dará lugar a nuevas liquidaciones sobre ejercicios que no figuren pendientes en el informe, a la fecha de expedición del mismo.

El presente documento no reúne los requisitos de justificante de pago del artículo 41 del RD 939/2005, Reglamento General de Recaudación, careciendo, por tanto de efectos liberatorio alguno, expidiéndose a los efectos establecidos en el art. 64.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Los datos consultados se extienden únicamente a la información contenida en la BDD tributaria del Impuesto de Bienes Inmuebles, correspondientes a la Gestión del Impuesto en ámbito territorial de actuación de este Organismo, exceptuados los municipios de Alicante y Xàbia.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
Nombre: SUMA GESTION TRIBUTARIA - DIPUTACION DE ALICANTE
Fecha: 25/07/2022



CSV: 001751202273294833074 | Autenticidad verificable mediante CSV en: <https://www.suma.es>



MIRA LUX JOSE LUIS
LETRADO D. ANGEL ANTONIO GARCIA BOTELLA
CL GARCIA BRACELI 2 ENTLO
03130 SANTA POLA
ALICANTE

Documento de Beneficios Fiscales
Impuesto sobre Bienes Inmuebles
EXPEDIENTE Núm. 2201087996

IDENTIFICACION DE LA FINCA

Municipio: SANTA POLA
Objeto tributario: CL MARQUES MOLINS 0009 TODOS
Número fijo: 08166114
Referencia catastral: 4102212YH1340S0001YG
Valor catastral: 62.692,06 Ejercicio: 2013
Base liquidable: 62.692,06 Ejercicio: 2013

IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO

Apellidos y nombre: MIRA LUX JOSE LUIS
N.I.F.: 2612385E

Examinada la solicitud presentada con fecha 19/12/2013 por MIRA LUX JOSE LUIS, con N.I.F. 2612385E.

CONSIDERANDO: Que el artículo 62.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece, previa solicitud, la exención en el Impuesto para aquellos bienes urbanos, ubicados en sitios o conjuntos históricos, que cuenten con una antigüedad igual o superior a cincuenta años y estén incluidos en el catálogo previsto en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, como **OBJETO DE PROTECCIÓN INTEGRAL**, en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

RESULTANDO: Que, en el catálogo de bienes y espacios protegidos del Ayuntamiento de SANTA POLA, el bien inmueble interesado, identificado como **FICHA Nº 36, CASA DE DON GABINO**, está incluido como **BIEN DE RELEVANCIA LOCAL, CON NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL**.

CONSIDERANDO: Que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 77.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y por delegación expresa del Ayuntamiento de SANTA POLA, en virtud de lo establecido en el artículo 7 del mismo cuerpo legal y en el artículo 106.3 de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, es competencia de SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA la concesión o denegación de los beneficios fiscales correspondientes al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se acuerda:

ESTIMAR la solicitud presentada y **CONCEDER** la exención al inmueble de referencia, dado que el inmueble está considerado BIEN DE RELEVANCIA LOCAL, y goza de PROTECCIÓN INTEGRAL con efectos desde el 1 de enero de 2014.

GR7984196

02/2022



Documento de Beneficios Fiscales
Impuesto sobre Bienes Inmuebles
EXPEDIENTE Núm. 2201087996

RECURSOS: Contra la presente resolución puede interponer recurso de reposición ante SUMA Gestión Tributaria en el plazo de un mes a partir del recibo de esta notificación, con carácter previo al contencioso administrativo que, en su caso, podrá entablarse ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses a partir de la resolución del recurso de reposición y, si no, en el plazo de seis meses a contar desde la interposición de aquél.

ALACANT/ALICANTE, a 5 de marzo de 2014

Jefe de Gestión de Tributos Inmobiliarios

Encarna Sánchez Sala

DILIGENCIA: La extiendo yo, el Notario autorizante, para hacer constar que el día veintiseis de Julio de dos mil veintidós, incorporo el justificante de recepción de la comunicación al Ayuntamiento competente por vía telemática y de la solicitud de liquidación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Bienes de Naturaleza Urbana (Plusvalía), resultante de la presente escritura. -

Del contenido de esta diligencia, que va extendida en un folio, de la serie GO, número 8050004, yo, el Notario, DOY FE. -----

Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante. -----

-----SIGUE DOCUMENTO UNIDO -----

GR7984195

02/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GR4118042

02/2022



Documento de respuesta

Suma Gestión Tributaria
Diputación de Alicante

| | |
|---|---|
| EMISOR: | FIRMADO POR: |
| Apellidos y Nombre o Razón Social | Suma Gestión Tributaria Diputación de Alicante |
| SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA - NIF P5300003J | |
| Domicilio Fiscal | |
| PLAZA SAN CRISTÓBAL, 1 03002 ALICANTE, ALICANTE | |
| TEXTO FIRMADO | |
| JUSTIFICANTE DE RECEPCIÓN A las 13:01 del día 26/07/2022, se ha recibido la copia de la escritura número 3567 de 2022 autorizada por Francisco José Torreal López el 26/07/2022 en SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA (Ayto de SANTA POLA) La comunicación al organismo se realiza para dar cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de Diciembre de 2012 <small>Según el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la informamos que sus datos de carácter personal son tratados por Suma Gestión Tributaria, Diputación de Alicante (SUMA), con las finalidades de: recepción de la documentación autorizada por los titulares a efectos del cumplimiento del artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, así como aquellas otras expresadas en nuestra Política de Privacidad (ver www.suma.es). Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, portabilidad y limitación del tratamiento de sus datos de carácter personal y/o la retirada del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a SUMA, Plaza San Cristóbal 1, 03002 Alicante, o bien: dpt@suma.es.</small> | |
| En ALACANT/ALICANTE a 26/07/2022 13:01:40 | SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA |

Firmado por:
Nombre: SUMA GESTION TRIBUTARIA - DIPUTACION DE ALICANTE
Fecha: 26/07/2022



CSV: 001194022646016218214 | Autenticidad verificable mediante CSV en: <https://www.suma.es>



DILIGENCIA: La extiendo yo, el Notario autorizante, para hacer constar que entre los días veintiséis y veintiocho del mismo mes de su otorgamiento, he recibido, impreso e incorporado a la matriz número 3.567 de mi protocolo general corriente, la documentación remitida por el Registro de la Propiedad competente, por vía telemática y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001, relativa a la comunicación y notificación registral fehaciente de asiento de presentación de la finca incluida en esta escritura. -----

Del contenido de esta diligencia, que va extendida en un folio, de la serie GO, número 8050005, yo, el Notario, DOY FE. -----

En Elche, a veintiocho de Julio de dos mil veintidós. -----

Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante. -----

-----**SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS**-----

GR7984194

02/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

GR4118035

02/2022

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA 1

Datos Entrada

Nº Entrada: 3452
 Fecha: 26/07/2022 Hora: 13:07:40
 Naturaleza: Escritura Pública
 Nº Protocolo: 3567/2022
 Notario: FRANCISCO JOSÉ TORNEL LÓPEZ
 Presentante: RAMON LORENZO QUILES ANTON

Datos Presentación

Asiento: 1349 Diario: 67
 Fecha Presentación: 26/07/2022

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA POLA 1 a día veintiséis de julio del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 203037189076B1B0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 203037189076B1B0

**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO, Registrador de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA 1, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

N° Entrada: 3452
N° Protocolo: 3567/2022
Notario: FRANCISCO JOSÉ TORNEL LÓPEZ
Presentante: RAMON LORENZO QUILES ANTON

Datos Presentación

Asiento: 1349 Diario: 67
Fecha Presentación: 26/07/2022

SE SUSPENDE la calificación del documento a que se refiere la presente notificación, hasta tanto no se acredite el pago del Impuesto correspondiente, de conformidad con el Artículo 255 de la Ley Hipotecaria.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA POLA 1 a día veintiocho de julio del dos mil veintidos.



(*) C.S.V. : 20303719B5BC6D66

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20303719B5BC6D66

GR7984193



02/2022



DILIGENCIA.- El día veintiocho de julio de dos mil veintidós, y a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18.2 c) del Real Decreto Legislativo 1/2004, de cinco de Marzo, comunico a la Dirección General del Catastro el otorgamiento de la presente escritura, en virtud del acuerdo de colaboración telemática aprobado por dicha Dirección General, a través de la plataforma SIGNO y debidamente firmado por mí, el Notario, con mi firma electrónica. -----

Incorporo a la presente, para su posterior traslado a copias, el acuse de recibo en el que consta el inicio de procedimiento de comunicación para la rectificación catastral oportuna, así como la certificación catastral a nombre de los nuevos titulares. -----

Y, no teniendo que hacer constar nada más, cierro la presente diligencia que va redactada en el presente folio de papel exclusivo para documentos

Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello
del Notario autorizante. -----

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for letter height and placement. The background is white, and there are no other markings or text present.

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----

GR7984192

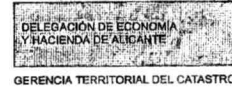
02/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GR4158961



Procedimiento: Comunicación de alteración de orden jurídico
Expediente: 24054910.98/22 Documento: 07859989

INICIO DEL PROCEDIMIENTO

La información remitida por la Notaría de D./ña. FRANCISCO JOSE TORNEL LOPEZ, número de Protocolo 003567/2022, relativa a los inmuebles que se relacionan (total inmuebles:1), ha determinado el inicio del procedimiento de incorporación¹ por Comunicación de alteración de orden jurídico de las correspondientes alteraciones catastrales.

El inicio de este procedimiento exime de la obligación de presentar ante el Catastro la declaración de dichas alteraciones, de conformidad con el artículo 13.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

28 de julio de 2022

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): YBCWHY401GR34B2F

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YBCWHY401GR34B2F (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/07/2022

¹Artículo 14 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo).

Procedimiento : Comunicación de alteración de orden jurídico
Expediente : 24054910.98/22 Documento : 07859989



| RELACION DE BIENES INMUEBLES | |
|------------------------------|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN |
| 4102212 YH1340S 0001 YG | CL. MARQUÉS DE MOLINS 9 - SANTA POLA (ALICANTE) |

Total bienes inmuebles: 1

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VBQWHY491G3482Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/07/2022

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA
Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.mihap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE ALICANTE
DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL CATÁSTRO

GR7984191

02/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4102212YH1340S0001YG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MARQUES DE MOLINS 9 03130 SANTA POLA (ALICANTE)

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 390 m2

Año construcción: 1902

Valor catastral (2022): 71.030,09 €

Valor catastral suelo: 54.998,62 €

Valor catastral construcción: 16.030,47 €

Titularidad

Apellidos/Nombre / Razón social
PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.NIF/NIE
B54793245Derecho
100,00% de
propiedadDomicilio fiscal
CL SAX
03203 ELCHE/ELX (ALICANTE)

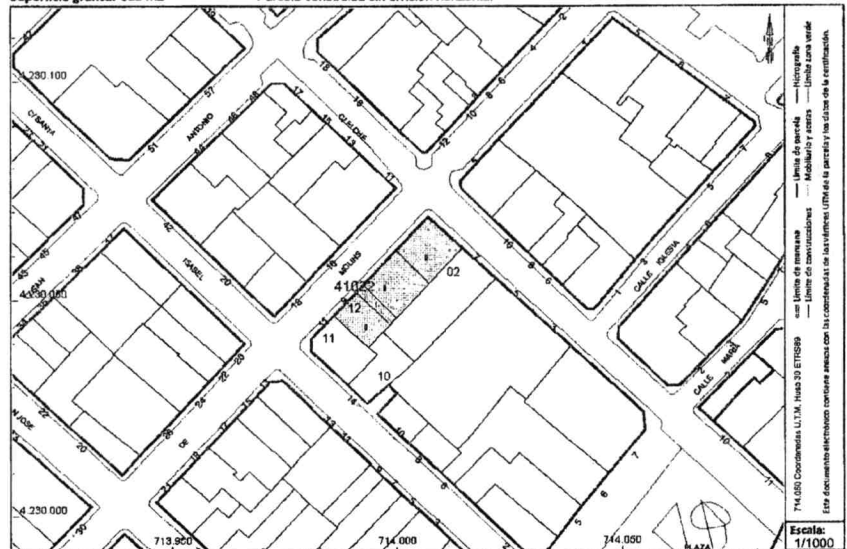
Construcción

| Esp./Pta./Pta. Destino | Superficie m² | Esp./Pta./Pta. Destino | Superficie m² |
|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 100/ APARCAMIENTO | 69 | 101/ VIVIENDA | 69 |
| 1-1/ APARCAMIENTO | 27 | 100/ VIVIENDA | 225 |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 325 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 59 DE ELCHE/ELX

Finalidad: CONSULTA CATASTRO

Fecha de emisión: 29/07/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 28404ETC0357824 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2022





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4102212YH1340S0001YG

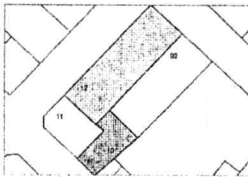
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4102211YH1340S—
Localización: CL MARQUES DE MOLINS 11
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |



Referencia catastral: 4102210YH1340S—
Localización: CL SANTA ISABEL 14
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |



Referencia catastral: 4102202YH1340S—
Localización: CL EL CHE 7
SANTA POLA (ALICANTE)

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 20404E1C061932JK (verificado en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 26/07/2022



GR7984190

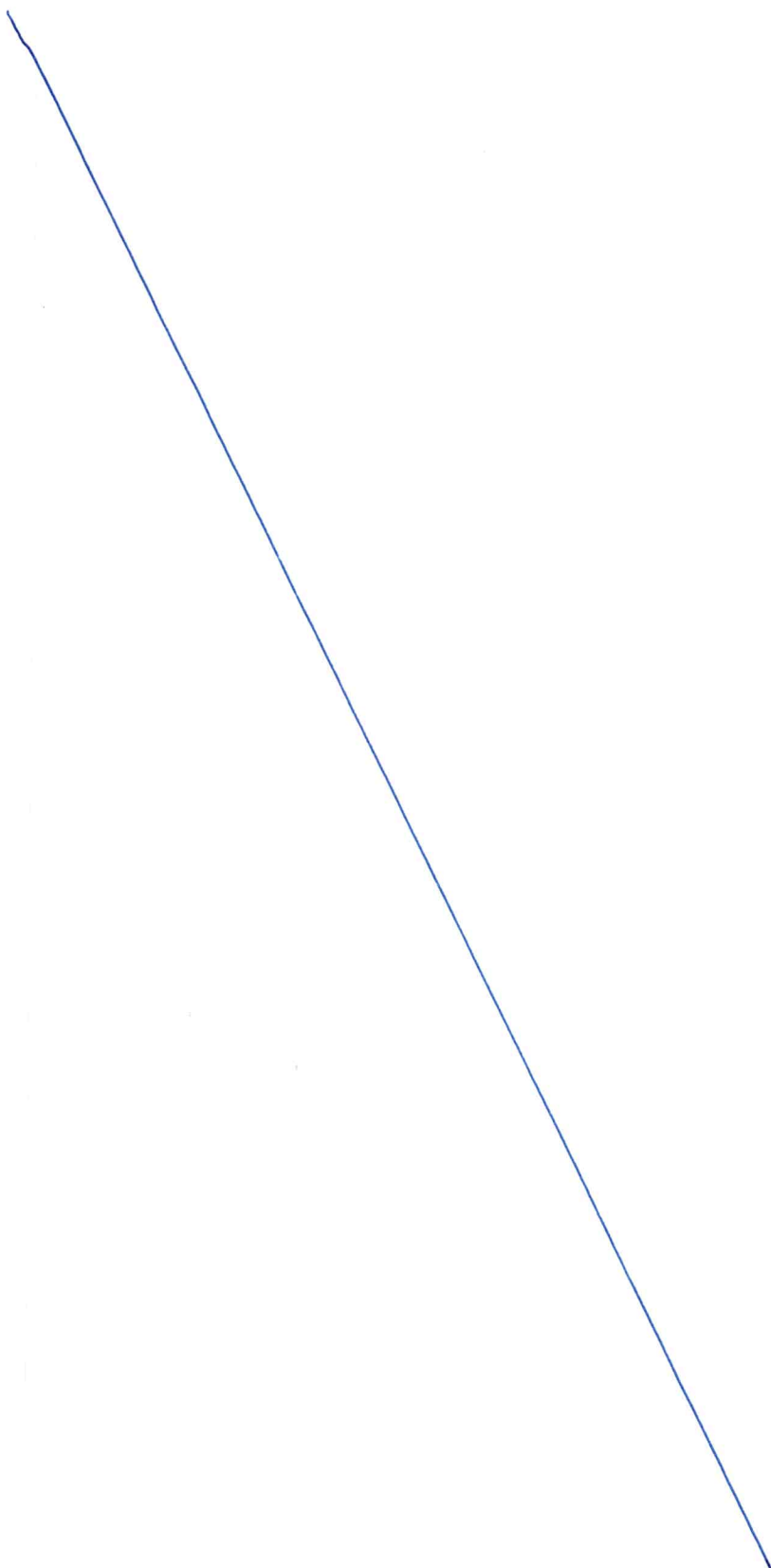
02/2022



Es COPIA de su original, que obra en mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para la parte compradora, en Elche, el día cuatro de Agosto de dos mil veintidós, extendida en veintitrés folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie GR, números 7984212 y veintidós anteriores en orden correlativo de numeración. DOY FE.-



FIR





IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| RUE: | TP EH0317 2022 3386 | CLASE DOC: | NOTARIAL |
| FECHA PRESENTACIÓN: | 02/08/2022 | NOTARIO: | TORNEL LOPEZ FRANCISCO JOSE |
| FECHA DEVENGO: | 26/07/2022 | PROTOCOLO: | 3567 - 2022 - 0 |
| PRESENTADOR: | B54793245 PREYSER AUTOSERVICIO, S.L. | TIPO DOC. NOT.: | Protocolo Ordinario |

DILIGENCIA:

El documento arriba indicado se devuelve al interesado, a los efectos de lo previsto en el artículo 54.1 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en el artículo 107 del Real Decreto 828/1995, de 29 de Mayo, por el que se aprueba el Reglamento del citado Impuesto, resultando de las autoliquidaciones presentadas, cuyos números se indican, cuota a ingresar y habiéndose efectuado los ingresos y, en su caso, los otorgamientos de compensaciones / aplazamientos/fraccionamientos que, igualmente, se indican. No existe obligación de aportar la copia del documento notarial de conformidad con la Orden 10/2015, de 27 de mayo, de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, por la que se suprime la obligación de aportar determinada documentación complementaria junto con la presentación de la autoliquidación por los impuestos sobre transmisiones y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

El document amunt indicat es torna a la persona interessada, als efectes del que preveu l'article 54.1 del Reial Decret Legislatiu 1/1993 de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i l'article 107 del Reial Decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost mencionat. De les autoliquidacions presentades, els números de les quals s'indiquen, resulta quota a ingressar. S'han efectuat els ingressos i, si és el cas, els atorgaments de compensacions / ajornaments/fraccionaments que, igualment, s'indiquen. No hi ha obligació d'aportar la còpia del document notarial, de conformitat amb l'Orde 10/2015, de 27 de maig, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual se suprimeix l'obligació d'aportar determinada documentació complementària juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

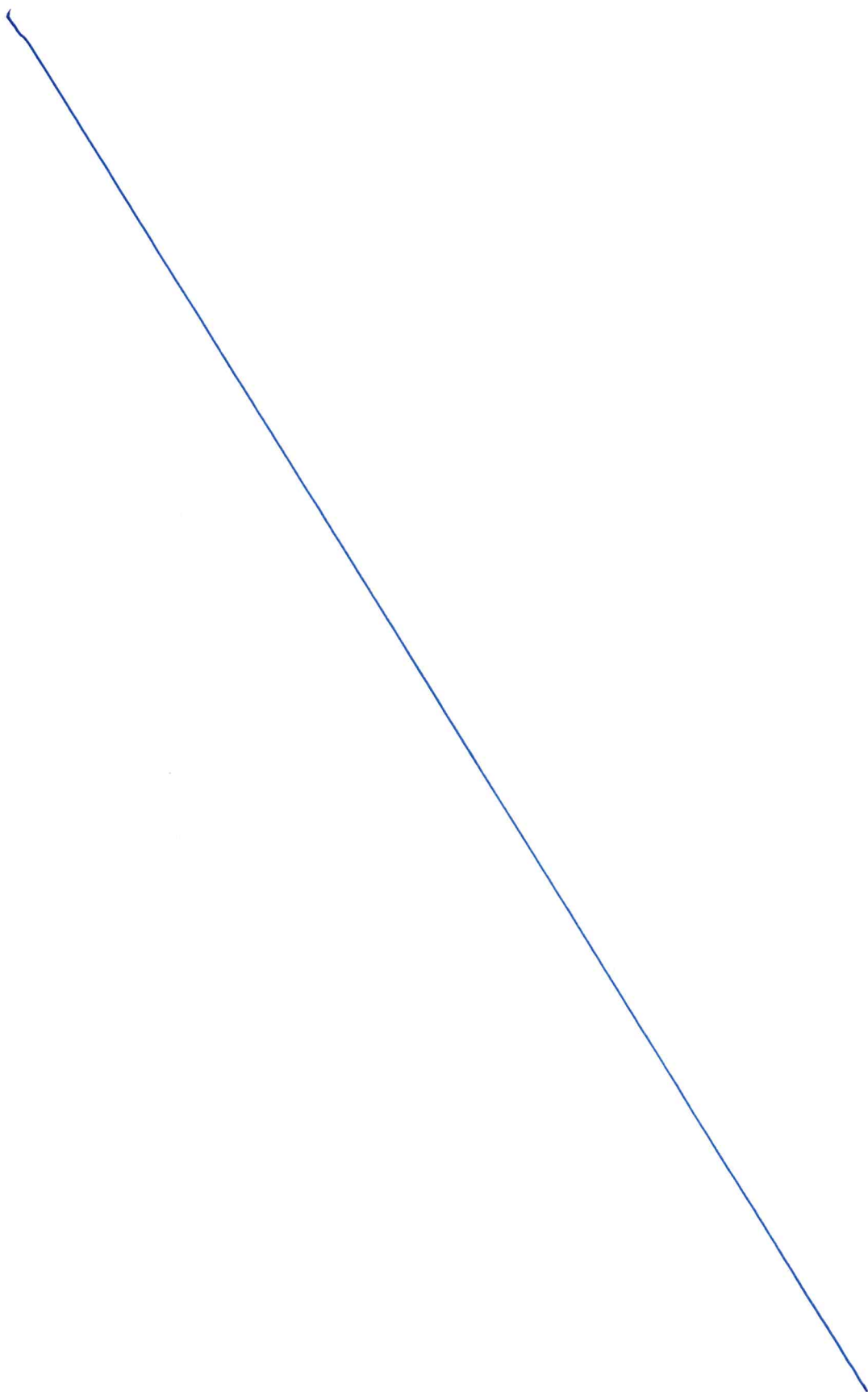
SUJETOS PASIVOS

B54793245 PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.

| AUTOLIQ. SUJETAS | CUOTA TRIB. | IMPORTE ING. | F. INGRESO | F. PRESENT. | CONCEPTO TRIBUTARIO |
|------------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------------------------|
| 600/5/976939575 | 55.000,00 | 55.000,00 | 02/08/22 | 02/08/2022 | 0001 TRANS. PATRIMONIALES |

NÚMERO DE CONTROL

D0DA9BD838A723B8



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NUMERO UNO
DE SANTA POLA**

Calificado el precedente documento, por el Registrador de la Propiedad que suscribe, y de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley Hipotecaria, que proclaman el principio hipotecario de legalidad, y tras haber examinado también los antecedentes registrales, emito la siguiente:

R E S O L U C I O N :

I.- He INSCRITO con esta fecha el derecho de propiedad, a favor de la mercantil **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, por título de compra, **en el Tomo 1.817 del Archivo, libro 873, folio 108, finca número 513/BIS DE SANTA POLA, inscripción 22ª, CODIGO REGISTRAL UNICO: 03037000002649**, mediante copia electrónica del documento recibida **TELEMATICAMENTE.-** HABIENDOSE comprobado la/s referencia/s catastral/es, mediante consulta a la Sede Electrónica del Catastro, lo que **CERTIFICO.-** Comprobada la veracidad del CSV de/los justificante/s de presentación de la autoliquidación del Impuesto, lo que **CERTIFICO.-** Comprobada la veracidad del CSV del justificante de la comunicación del Impuesto de Plus Valía, lo que **CERTIFICO.-** Los asientos del Registro de la Propiedad están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud -Artículo 1 de la Ley Hipotecaria-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD):

www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA POLA 1 a día veintisiete de septiembre del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 20303708E6409DAC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20303708E6409DAC

Don JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO Registrador del REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA 1, atentamente le saluda y comunica:

Con fecha 26/07/2022, se presentó en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, escritura de compraventa, autorizada por el/la Notario de Elche/Elx, Don/Doña Francisco José Tornel López, el día 26/07/2022, número de protocolo 3567/2022, bajo el Asiento 1349 del Diario 67, de Operaciones.-

Calificado positivamente el título, con fecha de hoy, se ha inscrito la compraventa, realizada por JOSE LUIS, ANA MARIA, FRANCISCO JAVIER y MIGUEL ANGEL MIRA LUX a favor de La entidad **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, en la FINCA NÚMERO 513/BIS DE SANTA POLA obrante al Tomo: 1817 Libro: 873 Folio: 108 Inscripción: 22ª, cuya referencia catastral es: 4102212YH1340S0001YG, sin que se haya acreditado la existencia del certificado de eficiencia energética inscrito.-

A efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 39/2015 de 2 de Abril de Certificación de Eficiencia Energética de los Edificios, se le remite la presente comunicación.-

INSTITUTO VALENCIANO DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE SANTA POLA 1 a día veintisiete de septiembre del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 20303712E1B2CA15

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20303712E1B2CA15

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA POLA NÚMERO UNO
JOSÉ ÁNGEL SÁNCHEZ SERRANO - DNI/NIF 33.478.085-K

Fecha: veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1817 Libro: 873 Folio: 108 Inscripción: 22 Fecha: 27/09/2022
Número de finca número 513/BIS de Santa Pola
CODIGO REGISTRAL UNICO: 03037000002649

DESCRIPCION

URBANA.- Casa de planta baja, con sótano, en parte, en Santa Pola, número trece de la calle Elche, esquina a calle Marqués de Molins, por donde tiene también acceso. El solar, contando con el patio descubierto trasero, mide trescientos dieciocho metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que son útiles ciento cincuenta metros cuadrados. **Linda:** derecha, saliendo, Este, comunidad de propietarios del edificio de la calle Elche, número once; izquierda, Oeste, con calle de Marqués de Molins; y fondo, Sur, con Antonio Juan Espinosa.- - Refª Catastral: 4102212YH1340S0001YG (VPO: NO)

TITULARIDAD

La entidad **PREYSER AUTOSERVICIO, S.L.**, con C.I.F. B54793245 en cuanto a **LA TOTALIDAD** de esta finca del PLENO DOMINIO.- Adquirida por COMPRAVENTA. Escritura otorgada en Elche/Elx con número de protocolo 3567/2022, de fecha 26 de julio de 2022, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ TORNEL LÓPEZ.
- Inscripción 22ª. En la fecha 27 de septiembre de 2022, al tomo 1817, libro 873, folio 108.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

No aportada la Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, debidamente inscrito en los términos del artículo 14 del Decreto 39/2015 de 2 de Abril, del Consell.-

La parte transmitente manifiesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, que **NO** se ha realizado en la finca transmitida una actividad potencialmente contaminante del suelo.-

CARGAS VIGENTES

CARGA PROPIA:Al margen de la inscripción/anotación 22, aparece/n extendida/s nota/s de fecha 27/09/22, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la/s autoliquidación/es del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 55.000,00 euros.

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS:

1. Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
2. Si la finca resultare colindante o afectada por el dominio público marítimo, ténganse en cuenta las limitaciones establecidas en la Ley y Reglamento de Costas.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros N° 4-1-F ARANCEL
I.V.A. 0.63 euros
TOTAL 3.64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





Agència Tributària
Valenciana

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS
I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS
DECLARACIÓ- LIQUIDACIÓ

MODEL
MODELO

600


CPR: 9056436

CODI TERRITORIAL / COD. TERRITORIAL EH0317

ÓRGAN GESTOR / ÓRGANO GESTOR O.L. SANTA POLA

4 CONCEPTE / CONCEPTO 0001

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS
DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---|--|
| A | Espai reservat per a l'Administració Espacio reservado para la Administración | | 1 6005976939575  905646005976939575EH0317000105500000854793245 | | | | | | | | | | | |
| | 2 MERITACIÓ / DEVENGO 26/07/2022 | | 201 Nre. TRASMETENTS Nº. TRANSMITENTES 4 | | | | | | | | | | | |
| | 202 Nre. SUB. PASSIUS Nº. SUJ. PASIVOS 1 | | 203 Nre. BÉNS Nº. BIENES 1 | | | | | | | | | | | |
| | 5 NIF B54793245 | | 6 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PREYSER AUTOSERVICIO, S.L. | | | | | | | | | | | |
| B | 7 C.-PL.-AV./ CL.-PL.-AV. CL | | 8 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA SAX | | 9 NÚM. | | 10 LLETRA/ LETRA | | 11 ESC. | | 12 PIS/PISO | | 13 PTA. | |
| | 14 TELÈFON / TELÉFONO | | 15 EMAIL | | 16 MUNICIPI / MUNICIPIO ELCHE/ELX | | 17 PROVÍNCIA / PROVINCIA ALICANTE | | 18 CP 03206 | | | | | |
| | 19 NIF 02612385E | | 20 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MIRA LUX JOSE LUIS | | 23 NÚM. 226 | | 24 LLETRA/ LETRA | | 25 ESC. | | 26 PIS/PISO | | 27 PTA. | |
| | 21 C.-PL.-AV./ CL.-PL.-AV. CL | | 22 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA ISLA DE ALBORAN | | 30 MUNICIPI / MUNICIPIO CASAR EL | | 31 PROVÍNCIA / PROVINCIA GUADALAJARA | | 32 CP 19170 | | | | | |
| C | 33 NIF B54793245 | | 34 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PREYSER AUTOSERVICIO, S.L. | | 37 NÚM. | | 38 LLETRA/ LETRA | | 39 ESC. | | 40 PIS/PISO | | 41 PTA. | |
| | 35 C.-PL.-AV./ CL.-PL.-AV. CL | | 36 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA SAX | | 44 MUNICIPI / MUNICIPIO ELCHE/ELX | | 45 PROVÍNCIA / PROVINCIA ALICANTE | | 46 CP 03206 | | | | | |
| | 42 TELÈFON / TELÉFONO | | 43 EMAIL | | 48 NOTARIA O FEDATARIA - JUTJAT/ NOTARIO/A O FEDATARIO/A - JUZGADO TORNEL LOPEZ FRANCISCO J | | 49 NÚM PROTOCOL - INTERLOCUTORIA/ NÚM PROTOCOLO - AUTO 3567 | | 50 ANY/ AÑO 2022 | | | | | |
| | 47 DOCUMENT/ DOCUMENTO NOTARIAL <input checked="" type="checkbox"/> JUDICIAL <input type="checkbox"/> PRIVAT <input type="checkbox"/> ALTRE <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| D | 51 TIPUS DE BÉ/ TIPO DE BIEN 02 | | 52 DESCRIPCIÓ DE L'OPERACIÓ, BÉ O ACTE (SITUACIÓ, SUPERFÍCIE, ETC.) / DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN, BIEN O ACTO (SITUACIÓN, SUPERFÍCIE, ETC.) COMPRAVENTA VIVIENDA | | 53 TARIFA TU1 | | | | | | | | | |
| | 645 SENSE / SIN ASCENSOR S | | 54 REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL 4102212YH1340S0001YG | | 55 VAL. CADASTRAL/ VAL. CADASTRAL | | 56 VAL. DECLARAT/ VAL. DECLARADO 550000,00 | | 57 % TRANSMÉS / % TRANSMITIDO 100 | | | | | |
| | 58 C.-PL.-AV./ CL.-PL.-AV. CL | | 59 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA ELCHE | | 60 NÚM. 13 | | 61 LLETRA/ LETRA | | 62 ESC. | | 63 PIS/PISO | | 64 PTA. 03130 | |
| | 66 POLIGON/ POLÍGONO | | 67 PARCEL·LA/ PARCELA | | 68 PARATGE O PARTIDA/ PARAJE O PARTIDA | | 69 PROVÍNCIA/ PROVINCIA ALICANTE | | 70 MUNICIPI/ MUNICIPIO SANTA POLA | | | | | |
| E | 71 EXEMPTS / EXENTOS <input type="checkbox"/> | | 72 NO SUBJECTES / NO SUJETOS <input type="checkbox"/> | | 73 FONAMENT D'EXEMPCIÓ FUNDAMENTO DE EXENCIÓN | | 74 DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA | | 75 FUNDAMENT/ FUNDAMENTO | | | | | |
| | 741 NÚM | | 742 DATA PRESENTACIÓ/ FECHA PRESENTACIÓN | | 743 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO | | TOTAL VALORS DECLARATS / TOTAL VALORES DECLARADOS 100 550000,00 | | BASE IMPOSABLE / BASE IMPONIBLE 101 550000,00 | | REDUCCIÓ / REDUCCIÓN 102 % 103 | | BASE LIQUIDABLE / BASE LIQUIDABLE (101-103) 104 550000,00 | |
| | 741 NÚM | | 742 DATA PRESENTACIÓ/ FECHA PRESENTACIÓN | | 743 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO | | TIPUS / TIPO 105 10 % 106 55000,00 | | BONIFIC. EN QUOTA/ BONIFIC. EN CUOTA 107 % 108 | | A INGRESSAR / A INGRESAR (106-108) 109 55000,00 | | TOTAL A INGRESSAR / TOTAL A INGRESAR (109-743) 112 55000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 90 DIA MES ANY DIA MES ANY 28/07/2022 | | SUBJECTE PASSIU O PRESENTADOR / SUJETO PASIVO O PRESENTADOR | | FIRMA FIRMADO | | ING 02.08.22 | | | | | | | |
| | 5107-208020949550273 6005976939575 | | | | | | | | | | | | | |
| G | A OMLIR PER L'ENTITAT/ A OMLIR POR LA ENTIDAD | | 92 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO | | 95 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO | | | | | | | | | |
| | EH0317 NRC: 6005976939575N38791886 | | 55000,00 | | 55000,00 | | | | | | | | | |

De conformitat amb la legislació, europea i espanyola, en matèria de protecció de dades de caràcter personal, les dades que ens proporcione seran tractades per l'Agència Tributària Valenciana, en qualitat de responsable i en l'exercici de les competències que té atribuïdes, amb la finalitat de gestionar l'objecte de la instància que ha presentat. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició al tractament de les dades personals, presentant un escrit en el registre d'entrada de l'Agència Tributària Valenciana. Així mateix, podrà presentar reclamació, si cal, davant de la Delegació Protecció de Dades (dpd@gva.es) o l'autoritat de control en matèria de protecció de dades. Més informació sobre el tractament de les dades i l'exercici dels drets en: atv.gva.es/pd

De conformidad con la legislación, europea y española, en materia de protección de datos de carácter personal, los datos que nos proporcione serán tratados por la Agencia Tributaria Valenciana, en calidad de responsable y en el ejercicio de las competencias que tiene atribuidas, con la finalidad de gestionar el objeto de la instancia que ha presentado. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento de los datos personales presentando escrito en el registro de entrada de la Agencia Tributaria Valenciana. Así mismo, podrá presentar reclamación, en su caso, ante la Delegación de Protección de Datos (dpd@gva.es) o la autoridad de control en materia de protección de datos. Más información sobre el tratamiento de datos y sobre el ejercicio de derechos en: atv.gva.es/pd

02 AGO. 2022

5107
Ag. Parque Indust.
Elche



Agència Tributària
Valenciana

RELACIÓ DE SUBJECTES TRANSMETENTS

ANNEX
ANEXO

RELACIÓN DE SUJETOS TRANSMITENTES

600

CODI TERRITORIAL / COD. TERRITORIAL EH0317
ÒRGAN GESTOR / ÓRGANO GESTOR O.L. SANTA POLA

NÚMERO DE DOCUMENT ÚNIC / NÚMERO DE DOCUMENTO ÚNICO

6005976939575

RELACIÓ DE TRANSMETENTS / RELACIÓN DE TRANSMITENTES

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|------------------------|---------------------|-----------------|
| 2 | 305 NIF 02612386T | 306 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MIRA LUX ANA MARIA | | | | | |
| 303 COEF. PART COEF. PART | 307 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. AV | 308 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA BRASILIA | 309 NÚM. 19 | 310 LLETRA/ LETRA | 311 ESC. | 312 PIS/PISO | 313 PTA. |
| 25,00 % | 314 TELÈFON / TELÉFONO | 315 FAX | 316 MUNICIPI / MUNICIPIO MADRID | 317 PROVÍNCIA / PROVINCIA MADRID | 318 CP 28028 | | |
| 3 | 320 NIF 02632120T | 321 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MIRA LUX FRANCISCO JAVIE | | | | | |
| 319 COEF. PART COEF. PART | 322 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. CL | 323 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA MARIA DE LAS MERCEDES DE BORBON | 324 NÚM. 120 | 325 LLETRA/ LETRA | 326 ESC. | 327 PIS/PISO | 328 PTA. |
| 25,00 % | 329 TELÈFON / TELÉFONO | 330 FAX 28055 | 331 MUNICIPI / MUNICIPIO MADRID | 332 PROVÍNCIA / PROVINCIA MADRID | 333 CP 28055 | | |
| 4 | 335 NIF 02649890Z | 336 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MIRA LUX MIGUEL ANGEL | | | | | |
| 334 COEF. PART COEF. PART | 337 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. AV | 338 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA BRASILIA | 339 NÚM. 19 | 340 LLETRA/ LETRA | 341 ESC. | 342 PIS/PISO | 343 PTA. |
| 25,00 % | 344 TELÈFON / TELÉFONO | 345 FAX | 346 MUNICIPI / MUNICIPIO MADRID | 347 PROVÍNCIA / PROVINCIA MADRID | 348 CP 28028 | | |
| 5 | 350 NIF | 351 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 349 COEF. PART COEF. PART | 352 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 353 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 354 NÚM. | 355 LLETRA/ LETRA | 356 ESC. | 357 PIS/PISO | 358 PTA. |
| % | 359 TELÈFON / TELÉFONO | 360 FAX | 361 MUNICIPI / MUNICIPIO | 362 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 363 CP | | |
| 6 | 362 NIF | 363 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 347 COEF. PART COEF. PART | 364 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 365 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 366 NÚM. | 367 LLETRA/ LETRA | 368 ESC. | 369 PIS/PISO | 370 PTA. |
| % | 371 TELÈFON / TELÉFONO | 372 FAX | 373 MUNICIPI / MUNICIPIO | 374 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 375 CP | | |
| 7 | 376 NIF | 377 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 363 COEF. PART COEF. PART | 378 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 379 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 380 NÚM. | 381 LLETRA/ LETRA | 382 ESC. | 383 PIS/PISO | 384 PTA. |
| % | 385 TELÈFON / TELÉFONO | 386 FAX | 387 MUNICIPI / MUNICIPIO | 388 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 389 CP | | |
| 8 | 390 NIF | 391 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 379 COEF. PART COEF. PART | 392 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 393 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 394 NÚM. | 395 LLETRA/ LETRA | 396 ESC. | 397 PIS/PISO | 398 PTA. |
| % | 399 TELÈFON / TELÉFONO | 400 FAX | 401 MUNICIPI / MUNICIPIO | 402 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 403 CP | | |
| 9 | 404 NIF | 405 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 395 COEF. PART COEF. PART | 406 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 407 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 408 NÚM. | 409 LLETRA/ LETRA | 410 ESC. | 411 PIS/PISO | 412 PTA. |
| % | 413 TELÈFON / TELÉFONO | 414 FAX | 415 MUNICIPI / MUNICIPIO | 416 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 417 CP | | |
| 10 | 418 NIF | 419 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | | | |
| 398 COEF. PART COEF. PART | 420 C. -PL. -AV./ CL. -PL. -AV. | 421 NOM DE LA VIA PÚBLICA/ NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA | 422 NÚM. | 423 LLETRA/ LETRA | 424 ESC. | 425 PIS/PISO | 426 PTA. |
| % | 427 TELÈFON / TELÉFONO | 428 FAX | 429 MUNICIPI / MUNICIPIO | 430 PROVÍNCIA / PROVINCIA | 431 CP | | |
| FIRMA | SUBJECTE PASSIU O PRESENTADOR / SUJETO PASIVO O PRESENTADOR | | | | | | |
| | FIRMAT / FIRMADO | | | | | | |

22 EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT / EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

07.11
DIN-A4
039 - 2002

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de ALACANT/ALICANTE

Expedida el día: 25/07/2022 a las 11:50 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: **Q35FC89**

Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Apoderados

Datos generales

Denominación:

PREYSER AUTOSERVICIO SL

Inicio de operaciones:

13/06/2014

Domicilio social:

C/ SAX S/N ELCHE/ELX 03206-ALICANTE

Duración:

Indefinida

N.I.F.:

B54793245 EUID: ES03026.000440404

Código pre-LEI:

959800HWGSNGJNHITY41

Datos registrales:

Hoja A-140624 Tomo 3784 Folio 177

Objeto social:

El comercio al por mayor de materiales de construcción y aparatos sanitarios. El comercio al por menor de materiales de construcción, pinturas y barnices, y de saneamiento El comercio especializado en la venta de productos de vidrio y cerámica.- La realización de todo tipo de reformas

C.N.A.E.:

4673,4673,4752 - Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios; Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios; Comercio al por menor de ferretería, pintura y vidrio en establecimientos especializados

Estructura del órgano:

Administrador único

Último depósito contable:

2020

Asientos de presentación vigentes

Diario de documentos:

Datos actualizados el 25/07/2022, a las 11:38 horas

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas:

Datos actualizados el 25/07/2022, a las 10:57 horas

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros:

Datos actualizados el 25/07/2022, a las 11:06 horas

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos:

Datos actualizados el 25/07/2022, a las 09:00 horas

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

No existen situaciones especiales

Capital social

Capital suscrito:

5.672,00 Euros.

Administradores y cargos sociales

Nombre:

QUILES ANTON, RAMON LORENZO

DNI:

21986467P

Cargo:

Administrador único

Fecha de nombramiento:

15/01/2018

Duración:

Indefinida

Inscripción:

4

Fecha de inscripción:

09/02/2018

Fecha de la escritura:

24/01/2018

Notario/Certificante:

TORNEL LÓPEZ, FRANCISCO JOSÉ

Residencia:

ELCHE/ELX - ALICANTE

Número de protocolo:

2018/218

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Apoderados

Nombre:

QUILES PARREÑO, RAMON (Apoderado Solidario)

DNI:

21859853D

Fecha de nombramiento:

24/01/2018

Duración:

Indefinida

Inscripción:

5

Fecha de inscripción:

22/02/2018

Fecha de la escritura:

24/01/2018

Notario/Certificante:

TORNEL LÓPEZ, FRANCISCO JOSÉ

Residencia:

ELCHE/ELX - ALICANTE

Número de protocolo:

2018/219

Nombre:

QUILES ANTON, JOSE (Apoderado)

DNI:

21993814H

Fecha de nombramiento:

11/09/2018

Duración:

Indefinida

Inscripción:

7

Fecha de inscripción:

14/09/2018

Fecha de la escritura:

11/09/2018

Notario/Certificante:

TORNEL LÓPEZ, FRANCISCO JOSÉ

Residencia:

ELCHE/ELX - ALICANTE

Número de protocolo:

2018/3021

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).