



## ANUNCIO

Por la presente, se le comunica que **el Ayuntamiento Pleno** en su sesión ordinaria celebrada el día **12 de enero de 2023** adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Asunto.- URBANISMO\_Expediente 20523/2022\_Casa de Don Gabino\_ED\_Fase Previa\_Informe-Propuesta\_vicesecretario.

En el Expediente epigrafiado, por la promotora, de “PREYSER AUTOSERVICIO S.L.” nacionalidad española, con domicilio social en Elche (Alicante) CP 03206, calle Sax, s/n, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en Elche, por el Notario Don Miguel Ángel Moreno Escribano, el día 13 de junio de 2.014, número 812 de protocolo; inscrita en el registro Mercantil de la provincia de Alicante al tomo 3784, folio 177, hoja A-140.624, con CIF B-54793245; y, en su nombre y representación, don Ramón Lorenzo QUILES ANTÓN, administrador único, se ha presentado (RE n.º 2023-E-RE 243, de fecha 9 de enero de 2023), Borrador de Estudio de Detalle y Documento Inicial Estratégico de la manzana urbana delimitada por las alineaciones de vialidad de la Calle Venida de la Virgen, Avda. De Elda y Avda. De Tamarit, de este término municipal.

Al tratarse de instrumento de planeamiento de desarrollo parcial y, a la vez, modificativo del plan general en aspectos parciales (según el informe de la arquitecta obrante en el expediente), no es preciso efectuar el trámite de consulta previa del art. 51 del DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje -LOTUP\_TR 2021

- Obra en el expediente Informe técnico de la Arquitecta municipal, favorable a la tramitación de la Fase Previa del referido Borrador de Estudio de Detalle y Documento Inicial. Cód. Validación: 9YR4SPGXWZFKWC6TXMKZH97XY Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/> Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

Estratégico. Del mismo se desprende que son Administraciones públicas afectadas respecto a las cuales debe evacuarse consulta:

- Dirección General de la Costa y el Mar de España, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico ( Secretaría de Estado de Medio Ambiente). Servicio Provincial de Costas en Alicante, Plaza de la Montañeta, 9, [bn-dcalicante@miteco.es](mailto:bn-dcalicante@miteco.es)

- Consellería de Política Territorial Obras Públicas y Movilidad, PATRICOVA - Mercantil promotoras:

“MOORSTYLE ESPAÑA, S.L.”

“PREYSER AUTOSERVICIO S.L.”.

De conformidad con lo establecido en los artículos 48 y 49.2.a) LOTUP\_TR 2021, en el Ayuntamiento de Santa Pola concurre, en el caso, la condición de órgano promotor, sustantivo ambiental del referido instrumento de planeamiento, si bien, dentro de la organización municipal, estas funciones se hallan atribuidas a distintos órganos:



A la Alcaldía corresponde la iniciativa en la elaboración de la modificación, y ejerce, por tanto, por sí o sus delegados, las facultades de órgano promotor.

Según lo ya expuesto, corresponde asimismo a la Alcaldía el ejercicio de las facultades del Ayuntamiento como órgano ambiental. En el presente caso podrá pronunciarse, si así lo considera oportuno, en los términos del art. 53.7 LOTUP al objeto de seguir el procedimiento simplificado de los arts. 61 y ss LOTUP.

Corresponde al Pleno de la corporación la aprobación del Plan y, por lo tanto, el ejercicio de sus facultades como órgano sustantivo. La aprobación definitiva compete al Ayuntamiento, por no modificarse la ordenación estructural (art. 61.1.d LOTUP). Tratándose de un Estudio de Detalle modificativo del Planeamiento general, la válida adopción de los acuerdos aprobatorios requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación.

En cuanto a la atribución orgánica de las facultades municipales, como órgano ambiental, me remito a mi informe del expediente E\_33014/2022, de fecha 16 de diciembre de 2022, conforme al cual \*\*corresponden a la Alcaldía las facultades atribuidas al Ayuntamiento, como órgano ambiental, en el artículo 49.2 de la vigente LOTUP2021 (\*\*antes 48 de la LOTUP2014).

De conformidad con el régimen de delegaciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, (Decreto núm. 1.489/2019, de fecha 17 de Junio de 2019), las facultades de la Alcaldía, como órgano ambiental, en el trámite de los instrumentos de planeamiento, Cód. Validación: 9YR4SPGXWZFKWC6TXMKZH97XY | Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/> Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

corresponden a la Junta Local de Gobierno, que ejercerá tras el trámite del procedimiento establecido por el art. 53 y ccdtes.. de la LOTUP\_TR 2021 y previos los pertinentes informes técnico y jurídico.

A su virtud, a la Junta de Gobierno Local se propone la adopción de los siguientes Vista la propuesta de resolución PR/2023/90 de 11 de enero de 2023.

## RESOLUCIÓN

Primero.- Someter el documento de Borrador de Estudio de Detalle de la manzana urbana delimitada por las alineaciones de vialidad de la Calle Venida de la Virgen, Avda. De Elda Avda. de Tamarit, de este término municipal y el correspondiente documento inicial estratégico a consultas de las siguientes administraciones públicas afectadas y personas interesadas, durante el plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe:

- Dirección General de la Costa y el Mar de España, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico ( Secretaría de Estado de Medio Ambiente). Servicio Provincial de Costas en Alicante, Plaza de la Montañeta, 9, [bnz-dcalicante@miteco.es](mailto:bnz-dcalicante@miteco.es)

-Conselleria de Política Territorial Obras Públicas y Movilidad, PATRICOVA. - Mercantil promotoras:

“PREYSER AUTOSERVICIO S.L.”.

“MOORSTYLE ESPAÑA, S.L.”





**AYUNTAMIENTO DE SANTA POLA**  
**AJUNTAMENT DE SANTA POLA**

Servicios Técnicos / Serveis Tècnics

---

Plaça Constitució, 1 – 03130 Santa Pola (Alacant) – Telf.: 96-541.11.00 – Fax: 96-541.46.51 – [www.santapola.es](http://www.santapola.es)

Durante el mismo plazo de treinta días el expediente permanecerá expuesto, para su consulta y emisión de opiniones por cualesquiera interesados, en el portal web del Ayuntamiento: <https://www.santapola.es/plan-general-2/>

Segundo.- Una vez recibidos los pronunciamientos de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, o transcurrido el plazo otorgado para ello, el órgano ambiental elaborará y remitirá al órgano promotor y al órgano sustantivo, uno de los pronunciamientos a que se refiere el artículo 53.2 de la LOTUP\_TR\_2021, actuando, consiguientemente, lo que en cada caso corresponda.

Lo que se hace público para el general conocimiento en Santa Pola,

LA ALCALDESA-PRESIDENTA

María Loreto Serrano Pomares

