



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CORRECCIÓN PUNTUAL DE ZONA VERDE RECAYENTE A AVDA PORTUGAL

ANTECEDENTES

Existe convenio urbanístico recogido en el vigente Plan General, que recoge acuerdo plenario de fecha 18 de enero de 2005, en el que se pretende la compensación de una parcela afectada por la ronda urbana, en el sector RT-2, propiedad de origen de D Vicente Pastor Antón "Convenio de planeamiento pago expropiación terrenos de D Vicente Pastor Antón, por ejecución proyecto ronda norte". En este convenio se compensa dichas afecciones con una parcela edificable situada en el sector RT-1, proveniente de diversos suelos municipales.

No obstante la citada parcela es lindera a una zona verde de la red secundaria recayente a la calle Almería, con un ancho variable máximo de 10m.

El Ayuntamiento tiene instalada en la actualidad una parada de autobús recayente al nudo viario que forma la Avda de Portugal con la calle Almería.

El propietario de la parcela permutada, pone en conocimiento del Ayuntamiento de Santa Pola, según instancia de fecha 21/11/2012 y registro 33641, que la parada de autobús municipal se encuentra dentro de su parcela, y propone, al objeto de no dismantelar la instalación actual, ni modificar su ubicación, la modificación de la zona verde, manteniendo la misma superficie, de modo que se consiga a la par el mantenimiento de la parada de autobús y acceso a su parcela por la calle Almería.

INFORME

Se trata de una modificación de zona verde de la red secundaria, con una superficie total de 309,92 m2, que no reúne las condiciones para ser considerada parque o jardín, ni por superficie ni por configuración, ni por diámetro inscribible. Es mas bien un sobrante del elemento viario, para embellecer el mismo con vegetación. Por ello, no se ve inconveniente en los ajustes planteados, siempre que no se modifique la superficie de la zona verde, ya que en este caso no existe compensación o incremento de dotaciones como consecuencia de un incremento de aprovechamiento, considerando además de interés público el poder mantener la parada en la rotonda. Es una modificación de aprobación definitiva municipal, por tratarse de un elemento de la ordenación pormenorizada del Plan No obstante, en atención al artículo De la LUV, deberá obtener el informe favorable del Consell Jurídic Consultiu, por lo que procede llevar a Exposición Pública la petición, junto con la propuesta concreta a modo de modificación puntual, y remitir igualmente la misma a la Generalitat Valenciana para la obtención del citado informe.

Se recoge planos de Estado Actual y Estado Modificado de .

Calificación Ordenación Pormenorizada. Hoja 20

Alturas. Ordenación Pormenorizada Hoja 20

Alineaciones y Rasantes Ordenación Pormenorizada Hoja 20

Es cuanto informa en Santa Pola 4 diciembre 2012

Fdo. M^a José Mojica Marhuenda
Arquitecta municipal.