



M^a José Mojica Marhuenda, arquitecta municipal del Ayuntamiento de Santa Pola, con relación al sector IN-2, ha sido detectado un error material en el Plan General aprobado, que debe ser corregido, ya que produce una incoherencia en las previsiones y condiciones de edificación de una manzana del polígono industrial, al haber modificado involuntariamente la delimitación del sector en cuanto a un vial perimetral originalmente dentro del suelo urbano consolidado; por ello, a instancias de la Sra Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Pola, emite el presente

INFORME

El Polígono Industrial IN-2 tiene una delimitación de sector proveniente del Plan General de 1985, habiendo sido aprobado definitivamente su ordenación pormenorizada, su reparcelación, y su proyecto de urbanización, encontrándose ejecutada la misma, y parcialmente consolidado por la edificación, y siendo un suelo urbano sometido a actuaciones aisladas, o lo que es lo mismo, a licencias de edificación directas; por tanto se trata de un suelo con todo el proceso de transformación física y jurídica operada, y la gestión finalizada.

En el Plan General aprobado definitivamente, en la manzana situada al noroeste del sector, se ha abierto dos prolongaciones de vial que permitirían que, caso de ser ampliado el polígono industrial en un futuro, la permeabilidad y la accesibilidad para usos industriales y terciarios quede garantizada. Hasta aquí la coherencia del planeamiento es coincidente con las intenciones pretendidas, en cuanto a la apertura de los viales, que vincula el destino del suelo; sin embargo de la línea de delimitación del suelo urbano, que recoge el polígono existente, se ha excluido de un modo involuntario el vial perimetral. Esta cuestión no tiene objeto alguno, como es evidente, produciendo una disfunción, ya que se excluye el citado vial de la delimitación de suelo urbano, pero, por el contrario, aparece en los planos de ordenación pormenorizada; este vial, caso de ser excluido del suelo urbano impediría la licencia del suelo colindante, -que era urbano desde su origen-, no habiendo obra de reordenación o remodelación o inadecuación de lo consolidado que justificase la desclasificación del vial-, ya que es el que confiere la condición de solar a la parcela lindera.



AYUNTAMIENTO DE SANTA POLA

AJUNTAMENT DE SANTA POLA

Plaça Constitució, 1 – 03130 Santa Pola (Alacant) – Telf.: 96-541.11.00 – Fax: 96-541.46.51 – www.santapola.es

Es por ello que, a juicio de quien suscribe este informe, el tratamiento de esta modificación debe ser tratado como un error material, ya que se manifiesta una contradicción entre los diferentes planos, y se produce la desclasificación de un suelo que no tiene objeto ser a su vez vial y desclasificarlo del suelo urbano consolidado, máxime cuando su devolución al suelo urbano no genera aprovechamiento alguno, y simplemente facilita su gestión y cuando ni en textos

Es cuanto informa a los efectos que proceda

Santa Pola, 14 de febrero 2012

Fdo Mª José Mojica Marhuenda
Arquitecta municipal