



IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES ¹

Artículo 1º

Conforme al artículo 15.2 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L., se acuerda hacer uso de las previsiones del artículo 72 de dicho R.D.Leg., en los términos de la Ordenanza Fiscal aprobada, según:

Artículo 2º. Tipos de gravamen

Se fijan según:

TIPOS DE GRAVAMEN:

I) Tipo de gravamen aplicable a los bienes de naturaleza urbana	0,663% ²
II) Tipo de gravamen aplicable a los bienes de naturaleza rústica	0,75% ³

Artículo 3º. Exenciones

En uso de la potestad establecida por el art. 62.4 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L. se establecen las siguientes exenciones, por razón de su cuantía:

- Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 3 euros.
- Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 8 euros.

Artículo 4º. Bonificaciones

1. En aplicación del artículo 73.1 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L., tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico-Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.

¹ Ordenanza aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 05 de noviembre de 2004.

² Tipo de gravamen aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 16 de noviembre de 2011.

³ Tipo de gravamen aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 17 de noviembre de 2010.



c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.

d) Presentar fotocopia del alta o últimos recibos del Impuesto de Actividades Económicas.

2. En aplicación del art. 73.2 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L., para solicitar la bonificación del 50 por ciento de la cuota, por tratarse de Viviendas de Protección Oficial o equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

Fotocopia de la cédula de calificación definitiva de V.P.O.

Fotocopia del recibo de IBI del año anterior.

3.- Viviendas familias numerosas Art. 74.4 del R.D.Leg. 2/04. Se establecen las siguientes bonificaciones de la cuota del Impuesto, a favor de los sujetos pasivos titulares de familia numerosa y para el inmueble urbano que constituya el domicilio habitual de la unidad familiar:

⁴- Familias numerosas de categoría especial: **80** por ciento

- Familias numerosas de categoría general : **60** por ciento.

La concesión de la bonificación exige petición expresa por parte de los interesados, que deberá realizarse antes de 31 de Diciembre del ejercicio anterior al que haya de surtir efectos, con presentación simultánea de la documentación que se relacionará.

Para el primer año de aplicación de la bonificación -2012- las referidas solicitudes y documentación acreditativa, se presentarán antes del día 15 de Febrero de 2012.

Las presentes bonificaciones son incompatibles con las recogidas para las viviendas de Protección Oficial.

Obligaciones formales

Artículo 5º. Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto

1. Según previene el artículo 76 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L., el Ayuntamiento se acoge mediante esta ordenanza al procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Dicho procedimiento de comunicación a la Administración Catastral se efectuará por medio de Suma-Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del Impuesto.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General del Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, se entenderán realizadas las declaraciones conducentes a la inscripción en el Catastro Inmobiliario, a que hace referencia el artículo 76.1 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L., cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieran, consten en la correspondiente licencia o autorización municipal, quedando exento el sujeto pasivo de la obligación de declarar antes mencionada.

⁴ Porcentajes de bonificación aprobados por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28/11/2014.



Artículo 6º. Normas de competencia y gestión del impuesto

1. Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente, así como, en su caso, lo que establezca la Ordenanza General de Gestión aprobada por la Excm. Diputación de Alicante.

2. En aplicación del artículo 77.2 del R.D.Leg. 2/04, de 5 de marzo, T.R. L.R.H.L. se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

Artículo 7º.⁵ Reglamentación y documentación de la bonificación que se recoge en el Art. 4.3 de la presente Ordenanza.

1. Tendrán derecho a la bonificación los sujetos pasivos a que se refiere el Art. 4º, que dispongan de un único bien inmueble en el Término Municipal, con la condición de que la renta per cápita de la unidad familiar no supere la cantidad anual de 4.755,80 €.

2. La documentación a presentar en la Oficina de SUMA GESTION TRIBUTARIA es:

- . Título de Familia Numerosa en vigor.
- . Recibo de IBI, del año anterior, de la vivienda para la que se solicita bonificación.
- . Certificado de convivencia.
- . Copia de declaración/declaraciones de IRPF, o certificado negativo de la Administración Estatal Tributaria.
- . Declaración Jurada individual de todos y cada uno de los miembros mayores de edad de la familia numerosa de que no poseen ninguna vivienda y por lo que respecta a los titulares de la familia que no poseen más que la vivienda cuya bonificación a efectos del Impuesto solicitan, dejando aparte, en todo caso, la posible copropiedad de algún inmueble con otros miembros consanguíneos de su familia.

Artículo 8º. Fecha de aprobación y vigencia

Esta Ordenanza aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 5 de noviembre de 2004 surtirá efectos a partir del día 1 de enero de 2005 y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa.

⁵ Modificación aprobada por el Ayuntamiento Pleno el 16 de noviembre de 2011.